**WZÓR**

**UMOWA nr SzP-S-\_\_\_\_/16**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach

Nr 1/ZP/2016

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 r.

pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**

**ul. Gen. Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**NIP: 954-230-94-77**

**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 1/ZP/2016, SzP-\_\_\_\_\_/16 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*   
(j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegających na remoncie budynku „G”” (akademik nr 3) Szkoły Policji w Katowicach przy ulicy Gen. Jankego 276.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
3. Niniejszej Umowie;
4. Dokumentacji Projektowej;
5. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
6. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
7. Wybranej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** ofercie **WYKONAWCY**;
8. Kosztorysie ofertowym, opracowanym przez **WYKONAWCĘ** na podstawieprzedmiaru robót, dostarczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa wust. 1zgodnie z:
10. ofertą **WYKONAWCY**, w tym wycenionym przez **WYKONAWCĘ** przedmiarze robót (kosztorys ofertowy), stanowiącym załącznik i integralną część niniejszej umowy;
11. dokumentacją projektową;
12. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
13. zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. **WYKONAWCA** w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 209), wraz z kserokopiami decyzji stwierdzającej posiadanie „uprawnień budowlanych” do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginał w/w decyzji i zaświadczenia.
15. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni i przekaże protokolarnie **WYKONAWCY** teren budowy   
    od dnia 29 sierpnia 2016 r.
16. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren budowy znajduje się na „Terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia   
    17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. z 2014 r.   
    poz. 520, z późn. zm.).
17. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób   
    i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
18. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy. Wykazy należy sporządzić odrębnie dla osób będących pracownikami **WYKONAWCY** i pojazdów będących w jego dyspozycji oraz odrębnie dla osób będących pracownikami podwykonawców i pojazdów będących w ich dyspozycji.
19. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
20. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.
21. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** odpłatny dostęp do ujęcia wody   
    z sieci wodociągowej oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się   
    w budynku „G” Szkoły Policji w Katowicach.
22. Rozliczenie za energię elektryczną nastąpi na podstawie wskazań licznika mocy czynnej zainstalowanego w budynku „G”, wg taryfy C-21, tj. takiej jaką **ZAMAWIAJĄCY** zamówił u dostawcy energii elektrycznej powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT).
23. Rozliczenie za zużytą wodę i odprowadzanie ścieków nastąpi na podstawie wskazań licznika poboru wody w budynku ”G”, wg stawek jakie **ZAMAWIAJĄCY** uiszcza   
    w Katowickich Wodociągach S.A. w Katowicach, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT).
24. Zapłata za energię elektryczną, zużytą wodę i odprowadzanie ścieków następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCY** w okresach miesięcznych z 14 dniowym terminem płatności.
25. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie **WYKONAWCA** podał w złożonym przez siebie kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, a także muszą być wprowadzone na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 883, z późn. zm.).
26. W przypadku gdy **WYKONAWCA** w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1   
    ust. 3 pkt 1, przedstawił wyrób budowlany bez określenia: parametrów technicznych i/lub nazwy handlowej i/lub nazwy producenta, odpowiednio do określenia wyrobu budowlanego dokonanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**   
    w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych **WYKONAWCA** zobowiązany jest zastosować wyrób budowlany stosownie do opisów zawartych   
    w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.
27. **WYKONAWCA** obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości   
    z określonymi w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.
28. **WYKONAWCA** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy   
    i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów budowlanych.
29. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6.
30. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, że zarówno ilość jak i właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z ilością i właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych   
    w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, koszt badań pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.
31. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, na wniosek **WYKONAWCY** wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
32. Na wniosek **WYKONAWCY** mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku **WYKONAWCA** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
33. **ZAMAWIAJĄCY** lub **WYKONAWCA** może wystąpić pisemnie z wnioskiem o zmianę rodzaju materiałów i robót z tym związanych w stosunku do określonych   
    w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.
34. Zmiany, o których w ust. 1, 2 i 3, prowadzące do robót dodatkowych, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy konieczność ich wprowadzenia powstała   
    w wyniku:
35. pomyłek projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej i opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
36. zmiany w materiale lub urządzeniu, które aktualnie nie są dostępne na rynku   
    z racji zmian dokonywanych w produkcji na przestrzeni okresu, jaki upłynął od czasu sporządzenia dokumentacji technicznej i przetargowej, do czasu realizacji robót;
37. zmiany w technologii wykonawstwa zaistniałe w rzeczywistych warunkach realizacji umowy z przyczyn niemożliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji technicznej;
38. zmiany w prawie, wprowadzone już po wykonaniu dokumentacji technicznej, w czasie realizacji umowy i pociągające za sobą konieczność zmian materiałowych;
39. zmiany w zastosowaniu materiałów wyższej generacji, nakazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, przy akceptacji pokrycia skutków tych zmian w formie dodatkowych dopłat do wynagrodzenia.
40. Zmiany, o których w ust. 1, 2 i 3 skutkują koniecznością sporządzenia *Protokołu konieczności robót dodatkowych* i postępowania w sposób określony w § 17 niniejszej umowy.
41. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 24.
42. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
43. rozpoczęcie robót:

w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;

1. ETAP I – do dnia **15 grudnia 2016 r.**,

z zastrzeżeniem, że **WYKONAWCA** wykona, a **ZAMAWIAJĄCY** dokona odbioru   
i rozliczy roboty o wartości 400 000,00zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych i 00/100) . W przypadku posiadania większych środków finansowych w 2016 roku **ZAMAWIAJĄCY** za zgodą **WYKONAWCY** dokona rozliczenia robót adekwatnie do posiadanych środków finansowych oraz zrealizowanych robót budowlanych.

1. ETAP II – do dnia **30 czerwca 2017 r.**,

prace stanowiące pozostały zakres robót zgodnie z przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 8.

1. Wznowienie prac II etapu nastąpi z dniem 1 kwietnia 2017 roku na pisemne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** z następującymi zastrzeżeniami:
2. **ZAMAWIAJĄCY** może przed dniem 1 kwietnia 2017 r. powiadomić pisemnie **WYKONAWCĘ** o możliwości wcześniejszego przystąpienia do robót II etapu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość wznowienia robót II etapu po dniu   
   1 kwietnia 2017 r. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** otrzyma od **ZAMAWIAJĄCEGO** zawiadomienie o przystąpieniu do robót II etapu po dniu   
   1 kwietnia 2017 r. termin, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 może ulec przesunięciu o okres, który upłynął od dnia 1 kwietnia 2017 r. do dnia otrzymania przez **WYKONAWCĘ** zawiadomienia o wznowieniu robót. Z tytułu wznowienia robót II etapu po dniu 1 kwietnia 2017 r. **WYKONAWCY** nie przysługują żadne roszczenia finansowe ani prawne.
4. **WYKONAWCA** z dniem 15 grudnia 2016 r. zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót. Za okres wstrzymania robót **WYKONAWCY** nie przysługują żadne roszczenia finansowe oraz prawne.
5. Termin faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 pkt. 3 może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
6. przestojów zawinionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
7. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
8. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
9. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony na pisemny uzasadniony wniosek **WYKONAWCY** ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
10. Termin faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 pkt. 3 może ulec przesunięciu także na pisemny uzasadniony wniosek **WYKONAWCY** w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1   
    ust. 1 niniejszej umowy. Wstępny termin zakończenia robót zostanie ustalony   
    w protokole konieczności dotyczącym wykonywania danych robót dodatkowych,   
    a ostateczny w aneksie do umowy.
11. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w przypadku braku w 2017 r. środków finansowych niezbędnych do zapłaty za pozostały do wykonania zakres prac lub innych uzasadnionych okoliczności.
    1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 6 ust 2 pkt. 3.
    2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
    3. **WYKONAWCA** w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację powykonawczą.
    4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności dokumentację budowy   
       z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, oświadczenie kierownika budowy,   
       o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 209), atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów oraz kosztorys zamienny w przypadku wystąpienia różnic w ilości robót.
    5. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
    6. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *protokołu odbioru końcowego*.
    7. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą *protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny   
       i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
    8. Data podpisania *protokołu odbioru końcowego* jest datą przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
       1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt **WYKONAWCY**.
       2. **ZAMAWIAJĄCY** ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze).
       3. Postanowienia § 7 ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio.
12. Strony ustalają częściowe odbiory wykonanych robót dokonywane według stanu ich zaawansowania na dzień 14 października 2016 r., 15 listopada 2016 r., 15 grudnia 2016 r., 28 kwietnia 2017 r., 31 maja 2017 r.
13. **ZAMAWIAJĄCY** będzie dokonywał częściowych odbiorów niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru wykonanych robót zawierającego zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót do odbioru.
14. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót nastąpi po zakończeniu całości zadania objętego umową.
15. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych sporządzonych przez **WYKONAWCĘ** w czasie trwania umowy.
16. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty budowlane nastąpi na podstawie doręczonych **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionych przez **WYKONAWCĘ** faktur.
17. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktur będzie:
18. w stosunku do odbiorów częściowych, *protokół odbioru częściowego* podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ**,
19. w stosunku do odbioru końcowego, *protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w §7 ust. 6, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ** oraz doręczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających rozliczenie **WYKONAWCY**   
    z podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub zakończenie czynności wyjaśniających **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec podwykonawców, o których mowa w § 12 ust. 4.
20. Rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje w trybie określonym w § 11 lub § 12.

W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 6 **WYKONAWCA** zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całe należne im wynagrodzenie, jest on zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty.

1. W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 6 **WYKONAWCA** nie zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całego należnego im wynagrodzenia strony postanawiają, że należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach umowy, w części odpowiadającej kwocie, jaką **WYKONAWCA** winien zapłacić podwykonawcom za wykonanie analogicznego zakresu robót w ramach umów zawartych przez **WYKONAWCĘ**   
   z podwykonawcami, zostanie zapłacone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w drodze przekazu, zgodnie z postanowieniami art. 9211   
   i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z póź. zm.), w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3.
2. Wykonanie przekazu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w postaci zapłaty podwykonawcy (odbiorcy przekazu) zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** ze zobowiązania do zapłaty na rzecz **WYKONAWCY**.
3. **WYKONAWCA** po otrzymaniu faktur od podwykonawców za wykonanie robót objętych umowami podwykonawczymi dokona ich akceptacji zgodnie   
   z warunkami umowy podwykonawczej oraz odpowiednimi przepisami prawa,   
   a następnie prześle ich kopie **ZAMAWIAJĄCEMU**, co stanowić będzie podstawę stosownego podziału płatności kwoty wynagrodzenia należnej **WYKONAWCY**   
   w sposób opisany w ust. 1.
4. W razie odmowy akceptacji faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z ust. 3, **WYKONAWCA** winien podać **ZAMAWIAJĄCEMU** przyczyny odmowy oraz szczegółowoumotywować **ZAMAWIAJĄCEMU,** iż odmowa jest zgodna z prawem oraz warunkami umowy. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **WYKONAWCY** z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.
5. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z uwzględnieniem podziału opisanego w ust. 1,   
   w przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** po analizie wyjaśnień **WYKONAWCY** oraz podwykonawcy uzna, iż nie ma podstaw do wstrzymania czy odmowy płatności przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Jednocześnie **WYKONAWCA** zrzeka się nieodwołalnie jakichkolwiek roszczeń względem **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu dokonania płatności.
7. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**
8. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
   * + 1. odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 1/ZP/2016 Szkoły Policji w Katowicach;
       2. odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w przedmiarze robót, który był załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia publicznego Nr 1/ZP/2016 Szkoły Policji w Katowicach;
       3. jest wynagrodzeniem kosztorysowym;
       4. zawiera następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
10. Kwoty, o których mowa w § 20 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO**   
    z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

**WYKONAWCA** przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

* 1. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  2. Pełną odpowiedzialność za teren prac;
  3. Zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak   
     i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
  4. Ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.

1. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** *harmonogram robót* i *harmonogram płatności* w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przedłożenie *harmonogramu robót* i *harmonogramu płatności* jest warunkiem rozpoczęcia robót.
3. W miarę potrzeb oraz postępu robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany do aktualizacji *harmonogramu robót* i *harmonogramu płatności*.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na pisemne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**  
   do przedłożenia w terminie 7 dni zaktualizowanego *harmonogramu robót*   
   i *harmonogramu płatności*.
5. Wszystkie zmiany *harmonogramu robót* i *harmonogramu płatności* wymagają akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO.**
6. Aktualizacja dokumentów o których mowa w ust. 1 nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

**WYKONAWCA** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

2. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykonać te roboty na polecenie **ZAMAWIAJĄCEGO** wydane w formie *protokołu konieczności robót dodatkowych.*
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen,   
   co roboty objęte kosztorysem ofertowym.
4. *Protokół konieczności robót dodatkowych* stanowi podstawę dla **WYKONAWCY** do opracowania kosztorysu robót dodatkowychw oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez **WYKONAWCĘ**;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu   
o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) w okresie ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte   
w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **WYKONAWCY**, zatwierdzona przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

1. Zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z *protokołu konieczności robót dodatkowych*, stanowi dla **ZAMAWIAJĄCEGO** podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
2. Rozliczenie koniecznych robót dodatkowych, następuje kosztorysem zamiennym, który **WYKONAWCA** zobowiązany jest doręczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** jako część składową dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust. 4.
3. Bez zatwierdzenia *protokołu konieczności robót dodatkowych* przez **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCA** nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu konieczności robót dodatkowych* i kosztorysu robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitej ceny podanej w ofercie tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ust. 1 prawa zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.

3. **WYKONAWCA** wniesie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia w wysokości **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wad **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
2. w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy z tytułu niezrealizowania robót I etapu o wartości, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.
3. za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego   
   za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego   
   na podstawie niniejszej umowy;
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek.
5. w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy z tytułu:

braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;

nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;

nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany;

braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

1. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 14 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt **WYKONAWCY**.   
   W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury,   
   o której mowa w § 10 ust. 1, kwot wynikających z wykonania tych robót.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowyz przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** jeżeli **WYKONAWCA** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, a w szczególności w następujących przypadkach:
5. **WYKONAWCA** bez upoważnienia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wstrzymuje roboty na okres powyżej 14 dni;
6. **WYKONAWCA** wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy lub stosuje do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane niezgodne   
   z umową i pomimo pisemnego wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do usunięcia usterek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nie wykona ich w wyznaczonym terminie;
7. **WYKONAWCA** opóźnia faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej i opóźnienie przekracza 30 dni kalendarzowych;
8. **WYKONAWCA** nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
9. **WYKONAWCA** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
10. **WYKONAWCA** zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom nie zgłoszonym **ZAMAWIAJĄCEMU**;
11. **WYKONAWCA** może odstąpić od umowyz przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY** jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

4. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 i 3 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **ZAMAWIAJĄCY** sporządza protokół obejmujący zakres i wartość wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** protokół obejmuje również ilość i wartość zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku udowodnienia niestarannego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 14 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.
6. W przypadku wypowiedzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 1.
7. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres **\_\_\_ miesięcy**, licząc od daty zakończenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 7 ust 6.
8. W okresie gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
9. usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub 14 dni od dnia przekazania **WYKONAWCY** pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterkach;
10. wymiany wadliwych elementów.
11. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCY**, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie **WYKONAWCY** i na jego koszt.
12. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU**.
13. W przypadku gdy ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji wady i usterki nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania na koszt **WYKONAWCY** przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody z tego wynikłej.
14. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
15. ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
16. ze strony **WYKONAWCY** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.- kierownik budowy.
17. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. l pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
18. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
19. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
20. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
21. **WYKONAWCA** może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w ofercie.
22. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że podwykonawca nie może powierzyć robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dalszym podwykonawcom.
23. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną w trybie i na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego.
24. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt umowy   
    o podwykonawstwo a także projekt jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
25. W terminie 14 dni **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy   
    o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy   
    o podwykonawstwo i do jej zmian.
26. **WYKONAWCA** najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót przez podwykonawców zobowiązany jest uzyskać pisemną aprobatę **ZAMAWIAJĄCEGO** na podzlecenie części robót objętych umową podwykonawcom.
27. **WYKONAWCA** zobowiązany jest uwzględnić w umowach z podwykonawcami odbiory i płatności częściowe analogicznie jak w § 7 i § 9 niniejszej umowy. Przy płatnościach częściowych stosuje się odpowiednie postanowienia § 11 i § 12 niniejszej umowy.
28. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy  
pisemnej.

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
3. Umowa;
4. Dokumentacja Projektowa;
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
6. Wybrana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oferta **WYKONAWCY**;
7. Wyceniony przez **WYKONAWCĘ** przedmiar robót (kosztorys ofertowy).
8. W przypadku gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 znajdzie się sprzeczność lub rozbieżność to **ZAMAWIAJĄCY** wyda pisemnie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ**.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**