

Wyciąg z protokołów kontroli stanu technicznego z 30.06.2010 r.

I. Budynek „B”

1. Należy przerobić poziom wody zimnej, tj. poprawnie rozdzielić instalację wody użytkowej od instalacji wody do gaszenia pożaru, która powinna być wykonana z rur niepalnych. Wspólny odcinek instalacji powinien być również niepalny.
2. Stwierdzono korozję dolnych partii grzejników c.o. w pomieszczeniach łazienek, należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować lakierem.
3. Zalecane jest przedłużenie rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej-okresowo nieprzyjemne zapachy na ostatniej kondygnacji (fot.).



II. Budynek „C”

1. Należy przerobić instalację wody zimnej, tj. poprawnie rozdzielić instalację wody użytkowej z rur palnych PP od instalacji wody do gaszenia pożaru, która powinna być wykonana z rur niepalnych. Wspólny odcinek instalacji powinien być również niepalny, a jest wykonany z rury PE (należy wymienić na stalowy lub obudować CONLITEM).
2. Należy wymienić niesprawne wentylatorki wspomagające w WC (WC damski i WC męski oraz WC w bibliotece).
3. Zalecana jest wymiana wentylatorki wspomagającego wywiew w WC męskim - (5pisuarów + 4muszle) na większy- min. 350 m³/h.
4. W pomieszczeniu szatni i umywalni damskiej w piwnicy brak wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej - zaleca się uzupełnienie.
5. Wymagane jest zaizolowanie poziomych rurociągów rozprowadzających c.o.
6. Wymagane jest zaizolowanie poziomych rurociągów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji.

III. Budynek „H”

1. Poziome rurociągi instalacji c.o. w piwnicach - należy poprawić i uzupełnić izolację.
2. Poziome rurociągi instalacji c.w.u. i cyrkul. w piwnicach – należy poprawić i uzupełnić izolację.
3. W kotłowni i pomieszczeniu zbiorników oleju opałowego należy wykonać przejścia ogniochronne rurociągów przechodzących przez przegrody oddzielenia pożarowego.
4. W kotłowni należy przerobić instalację wody zimnej, tj. oddzielić instalacje palne wody użytkowej od niepalnych instalacji wody hydrantowej zasilane z jednego przyłącza.
5. Korytarz w piwnicy przed pom. HP4-należy zaizolować rurociągi c.w.u. i cyrk. oraz rozdzielić w prawidłowy sposób instalację wody użytkowej z rur palnych i instalację wody hydrantowej z rur stalowych.
6. Izolacja rurociągów c.o. w piwnicach do uzupełnienia - w pomieszczeniu zbiorników oleju, w pomieszczeniu HP14 (pod aulą), w pomieszczeniu HP 15 (ponadto w tym pomieszczeniu należy uzupełnić podwieszenia rurociągów przy szachcie i na końcówce za węzłem pompowym).
7. Umywalnia z szatnią na parterze (H-006), zamontować wentylatorek wspomagający w WC, oczyścić skorodowane w dolnej partii 2 grzejniki blaszane i zabezpieczyć powłokami malarskimi,
8. Umywalnia z szatnią na parterze (H-005) - należy wymienić nieczynny wentylatorek wspomagający w WC, oczyścić skorodowany w dolnej partii grzejnik blaszany i zabezpieczyć powłokami malarskimi.

IV. Budynek „L”

1. Należy przerobić instalację wody zimnej , tj. poprawnie rozdzielić instalację wody użytkowej z rur palnych PP od instalacji wody do gaszenia pożaru , która powinna być wykonana z rur niepalnych. Wspólny odcinek instalacji powinien być również niepalny, a jest wykonany z rury PE (należy wymienić na stalowy lub obudować CONLITEM).
2. W korytarzu piwnicznym – należy uzupełnić izolację rurociągów c.w.u. i cyrk. oraz prawidłowo rozdzielić instalacje palne wody użytkowej od instalacji niepalnych hydrantowych (fot.), a także uzupełnić pokrętła zaworów odcinających oraz usunąć przecieki na kształtkach wodociągowych.



3. W korytarzu piwnicznym należy uzupełnić zawiesia kanalizacji sanitarnej PVC fi 80 mm.
4. W pomieszczeniu przyłącza c.o. , c.w.u. i wody zimnej - należy uzupełnić izolacje rurociągów c.w.u. i cyrkulacji, uzupełnić izolacje rurociągów c.o. i rozdzielaczy (fot.) oraz uzupełnić manometr i termometr na rozdzielaczu c.o.



V. Budynek „M”

1. Należy przerobić instalację wody zimnej w pomieszczeniu przyłącza, tj. poprawnie rozdzielić instalację wody użytkowej z rur palnych PP od instalacji wody do gaszenia pożaru, która jest wykonana z rur niepalnych. Wspólny odcinek instalacji powinien być również niepalny, a jest wykonany z rury PE (należy wymienić na stalowy lub obudować CONLITEM), część rur PP wymienić na stalowe. W przypadku poboru wody z części hydrantowej, część użytkowa instalacji powinna być automatycznie odcinana.
2. Należy uzupełnić izolację rurociągów c.o. w palarni.
3. W korytarzu piwnicznym - należy uzupełnić izolację rurociągów c.w.u. i cyrk.

VI. Budynek „U”

1. Umocować piony c.o. wraz z odpowietrznikami oraz długie gałazki fi 16mm z PP w wielu pomieszczeniach (fot.).



2. Należy założyć izolację ciepłochronną na poziomych rurociągach instalacji c.w.u. na parterze (fot.)



3. W WC męskim przy wejściu głównym (pom.U-033) zalecana wymiana wentylatorka wspomagającego na większy (7 pisuarów) o wydajności min.210 m³/h.
4. W WC personelu (pom.U-105) należy zmienić lokalizację wywiewu (jest nad umywalką , a powinien być nad kabiną ustępową).
5. W WC męskim (pom.U-112) należy wymienić nieczynny wentylatorek wspomagający.
6. Wentylatornia-...uzupełnić izolację rurociągów cwu i cyrk.
7. W szatni (pom.041) należy zamontować wentylatorek wspomagający.
8. Szatnia, umywalnia i WC (pom.047+042) - brak wywiewu i wentylatorka wspomagającego wywiew z kabiny WC, jest możliwość sprzężenia z wywiewem z kabiny WC pom.046.
9. W szatni damskiej (pom. U-018) uzupełnić izolację rurociągów c.o., uszczelnić odpływ fi 25 mm z prawej umywalki, zamontować wentylatorki wspomagające w 2 kabinach WC.
10. W szatni męskiej (pom.U-022) nieczynny nawiew (zaślepiiony), w WC przy szatni zalecane zamontowanie wentylatorka wspomagającego, brak izolacji termicznej rurociągów (do uzupełnienia).
11. Część bytową instalacji wody zimnej z rur PP oddzielić od części obsługującej hydranty (np. za pomocą zaworu elektromagnetycznego odcinającego dopływ do palnej części instalacji w momencie spadku ciśnienia przy gaszeniu pożaru z hydrantów).
12. Brak wyłączników serwisowych wentylatorów dachowych – należy zamontować dla bezpieczeństwa obsługi.