

Remont instalacji sanitarnych w obiektach Szkoły Policji w Katowicach
Adres: ul. gen. Z.W. Jankego 276
40-684 Katowice

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ST-0 - CZEŚĆ OGÓLNA

Instalacje sanitarne wewnętrzne:

- Instalacja wody użytkowej zimnej i ciepłej,
- Instalacja wody hydrantowej,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja wentylacji
- Instalacja c.o.

A. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (ST)

Specyfikacja zawiera informacje oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru Robót sanitarnych wewnętrznych, które zostaną zrealizowane w ramach zadania pod nazwą: Remont instalacji sanitarnych w obiektach budowlanych Szkoły Policji w Katowicach , zgodnie z zaleceniami prokołów z przeglądu technicznego obiektów z czerwca 2010.

B. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Specyfikacja ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy wykonaniu remontu i modernizacji instalacji:

- wody użytkowej i hydrantowej (rury, armatura, izolacje)
- gazu w kuchni-bud. U (tylko poprawki zabezpieczenia antykorozyjnego)
- centralnego ogrzewania (uzupełnienie izolacji termicznej, wsporników i zabezpieczenie antykorozyjne grzejników)
- wentylacji mechanicznej.

Podstawowym zadaniem prac jest rozdział instalacji z materiałów palnych oraz niepalnych zasilanych z jednego przyłącza wodociągowego wykonanego najczęściej z rur PE. Część instalacji służąca do gaszenia pożaru, tj. zasilająca hydranty wewnętrzne musi być wykonana z materiałów niepalnych, część wspólna instalacji również, część bytowa wody zimnej z rur palnych będzie w sposób automatyczny odcinana w razie rozpoczęcia poboru wody w części p.poż. i obniżenia ciśnienia wody na presostacie. Służy do tego zawór elektromagnetyczny. Schemat rozdziału i potrzebną armaturę przedstawia rys. nr 1 załączony do specyfikacji technicznej instalacji wodociągowych. W przypadkach braku poziomej instalacji p.poż. z rur stalowych należy ją wykonać. Dotyczy to bud. B i budynku L. Ponadto dla poprawy sprawności energetycznej instalacji grzewczych i doprowadzenia do zgodności z przepisami przewidziano wykonanie izolacji termicznej rurociągów instalacji c.w.u. i cyrkulacji , a także uzupełnienie izolacji instalacji c.o. Zaprojektowano izolację antyroszeniową na stalowych odcinkach instalacji zimnej wody i uzupełnienie oraz wymianę niesprawnych elementów instalacji wentylacji mechanicznej. Dla poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku H , w którym znajduje się kotłownia i magazyn oleju opałowego wszystkie przejścia instalacji przez ściany i stropy w kotłowni i magazynie oleju opałowego należy wykonać jako ogniochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

C. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, normami i przepisami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z zapisem w Kontrakcie.

D. DEFINICJE

Użyte w ST, wymienione poniżej definicje i pojęcia, należy rozumieć następująco:

aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność

do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę,
bruzda instalacyjna - zagłębienie w ścianie lub posadzce budynku, specjalnie uformowane lub wykute w celu prowadzenia w nim przewodów,

certyfikacja zgodności - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, oraz że należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi,

deklaracja zgodności - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną,

dokumentacja powykonawcza - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót (budowy),

Dziennik Budowy - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy reprezentantami Inwestora, Wykonawcy i Projektanta,

Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

księga obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Każdy wpis wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem Budowy,

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

E. Kontrola i badania w trakcie robót

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych Robót i użytych Materiałów z Dokumentacją Techniczną, w tym Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, Wytycznymi i zaleceniami producentów, Warunkami Technicznymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

F. Obmiar robót

- mb – dla ułożonych rur, wykonanej izolacji rur, ułożonej instalacji elektrycznej zasilającej armaturę i urządzenia sanitarne,
- sztuki, komplety – dla zainstalowanego wyposażenia i armatury
- m2 - dla robót towarzyszących wykończeniowych budowlanych.

Obmiar robót stanowiący podstawę ustalenia ostatecznej ilości i wartości robót wykonany będzie po zakończeniu robót lub w ich trakcie w przypadku robót ulegających zakryciu. Obowiązującą formą obmiaru jest księga (książka) obmiarów.

G. Odbiór robót

Warunki szczegółowe odbioru Robót:

- a) Sprawdzić zgodność z wymaganiami projektowymi, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian za zgodą Projektanta i Zamawiającego, wg wpisów do Dziennika Budowy oraz innych dokumentów dotyczących sposobu wykonania, rodzaju materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wyników pomiarów i badań,.
- b) Sprawdzić poprawność naniesienia zmian projektowych w dokumentacji powykonawczej.
- c) Skompletować Aprobaty, Certyfikaty i Deklaracje Zgodności dotyczące przedmiotowego zakresu robót okazywane uprzednio Inspektorowi po dostarczeniu materiałów na budowę.
- d) Sprawdzić usunięcie usterek stwierdzonych przy przeglądach.
- e) Dokonać szczegółowych oględzin robót.
- f) W przypadku stwierdzenia usterek i uwag Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

H. Przepisy związane

- PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.
- PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu
- PN-92/B-01707- Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu
Dz. U. Nr 50 z dn 02.06.1999
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 1 - Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem.
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL -zeszyt 7 -Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych.
- Dz.U. nr 80 Rozporządzenie MSWIA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów