



Znak postępowania 1/ZP/2019
SzP-S-178/19

Załącznik Nr 2 do SIWZ
Po zmianie z dnia 5 marca 2019 r.

WZÓR UMOWY

Umowa nr

na roboty budowlane polegające na przebudowie osi strzeleckich „A” i „B” policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach

nr 1/ZP/2019

zawarta w dniu pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH

ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276

40-684 Katowice

NIP: 954-230-94-77

REGON: 276676775

reprezentowaną przez:

Komendanta Szkoły Policji w Katowicach

.....

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/ZP/2019, SzP-S-178/19, Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej *Prawo zamówień publicznych*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przedmiot Umowy, obejmujący policyjną strzelnicę ćwiczebną do prowadzenia strzelań ze zmiennych linii otwarcia ognia, stanowi zaplecze dydaktyczne i szkoleniowo - treningowe dla słuchaczy Szkoły Policji w Katowicach oraz umożliwia doskonalenie zawodowe funkcjonariuszy Policji odbywających szkolenia i kursy w Szkole Policji w Katowicach.
3. Zespół zaprojektowanych strzelnic składać się będzie z czterech hal strzelań oraz jednej strzelnicy technicznej tzw. killing house w następującym układzie:
 - 1) hala strzelań B1a – wielokierunkowa strzelnica taktyczna killing house – energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 2) hala strzelań B1b – dwustrefowa, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 2000 J;
 - 3) hala strzelań B1c - dwustrefowa, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 4) hala strzelań B2 – dwustrefowa, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 5) hala strzelań B3 – trzystrefowa, interaktywna 20 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 6) pomieszczenia zaplecza do obsługi technicznej i prowadzenia zajęć dydaktycznych z zakresu wyszkolenia strzeleckiego, taktyki i technik interwencji.
4. Istniejące trzy osie strzeleckie w pawilonie A oraz pomieszczenia w budynkach zaplecza pomocniczego zostaną poddane przebudowie z dostosowaniem do nowych przepisów. Przebudowany pawilon A będzie się składał z trzech osi strzelań:
 - 1) oś A1 – dwustrefowa, częściowo zakryta, 25 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 1000 J;
 - 2) oś A2 – trzystrefowa, częściowo zakryta, 50 m, energia kinetyczna początkowa pocisku do 2200 J;
 - 3) oś A3 – trzystrefowa częściowo zakryta, 50 m z wjazdem dla pojazdu o masie do 3,5 t, energia kinetyczna początkowa pocisku do 2200 J;
 - 4) odnowione pomieszczenia do obsługi technicznej i prowadzenia zajęć dydaktycznych w istniejących budynkach zaplecza.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
 - 1) **Etap 1 - rozbiórkę pawilonów B i C, w ramach którego Wykonawca wykona w szczególności następujące czynności:**
 - a) wycinka drzew wraz z karczowaniem pni i wyrównaniem terenu po pozostałych otworach w ziemi,
 - b) rozbiórka pawilonów B i C,
 - c) uformowanie wykopu pod ławy osi strzeleckiej B do rzędnej 274,85 m.n.p.m. wraz z wykonaniem skarp o pochyleniu 1:1,5,
 - d) likwidacja części wału ziemnego – wyrównanie do rzędnych terenu istniejącego o podstawy likwidowanych skarp. Na pozostałej części wału należy wykonać skarpe z pochyleniem około 1:1,5 – odpowiadającej pochyleniu istniejących skarp,

- e) wykonanie nasypu przy pawilonach B i C pod przyszłą infrastrukturę drogową. Rzędne wierzchu nasypu po wykonaniu i zagęszczeniu powinny być niższe o ok. 20 cm niż rzędne docelowej nawierzchni. Skarpy należy wykonać z pochyleniem 1:1,15,
 - f) rozbiórka części instalacji zewnętrznej elektrycznej wraz z dwoma lampami oświetleniowymi, które winny być zabezpieczone i składowane do czasu ponownego zamontowania na kolejnym etapie,
 - g) rozbiórka części instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej oraz studni, służących do odwodnienia likwidowanego pawilonu B i C,
 - h) wykonanie instalacji zewnętrznej wody do miejsca zabudowy tymczasowego hydrantu wraz z zabudową komory wodomierzowej;
- 2) Etap 2 - budowę osi strzeleckich B, w ramach której Wykonawca wykona w szczególności następujące czynności:**
- a) rozbiórka części instalacji zewnętrznej elektrycznej kolidującej z wykonywanymi elementami, razem z przeniesieniem istniejących lamp oświetleniowych – zgodnie z projektem branży elektrycznej,
 - b) rozbiórka części instalacji zewnętrznej kanalizacji oraz studni kanalizacyjnych zlokalizowanych pod wykonywanymi osiami strzeleckimi B oraz po południowej stronie łącznika pawilonów A i B. Celem zapewnienia prawidłowego odwodnienia kanałów odwadniających, do których spływają wody opadowe z dachu pawilonu A należy wykonać tymczasowe połączenie kanałów z wykonywaną kanalizacją deszczową – zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - c) rozbiórka nawierzchni brukowych – dojazdu do pawilonu A oraz placu pomiędzy pawilonami A i B,
 - d) wymiana nawierzchni brukowych od wjazdu z ul. Jankego do łącznika pawilonów A i B – rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej i ułożenie nawierzchni z nowej kostki brukowej na podsypce cementowo- piaskowej,
 - e) budowa osi strzeleckich B wraz z instalacjami wewnętrznymi – zgodnie z projektami branżowymi,
 - f) wykonanie opasek żwirowych przy ścianach (wyłącznie pawilon A),
 - g) wykonanie ciągów pieszo – jezdnych, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, chodników wraz z przyległymi skarpami – zgodnie z projektem branży drogowej,
 - h) wykonanie poszerzenia istniejącej nawierzchni przy wjeździe z ul. Jankego – poszerzenie istniejącej nawierzchni brukowej do szerokości wynoszącej ok. 6,3 m,
 - i) wykonanie instalacji zewnętrznej wody do istniejącej sieci, do łącznika pawilonów wraz z przebudową komory wodomierzowej; kontynuacja instalacji zewnętrznej wody (wykonanej w związku z zakresem prac zgodnie z ust. 5 pkt 1 do osi strzeleckich B, wraz z przeniesieniem tymczasowego hydrantu w docelowe miejsce przy nasypie ziemnym – zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - j) wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej od osi strzeleckich B do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - k) wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z elementami odwodnienia powierzchniowego – zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - l) wykonanie instalacji zewnętrznej C.O. - zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - m) wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej wraz z lampami oświetleniowymi (z wykorzystaniem dwóch lamp w związku z zakresem prac zgodnie z ust. 5 pkt 1 oraz przeniesieniem części istniejących lamp w nowe lokalizacje) – zgodnie z projektem branży elektrycznej;

- 3) **Etap 3 - przebudowa osi strzeleckich A oraz łącznika, w ramach którego Wykonawca wykona w szczególności następujące czynności:**
- a) rozbiórka betonowych kanałów odwadniających przy pawilonie A wraz z likwidacją lub szczelnym zamknięciem tymczasowych podłączeń kanałów (wykonanych w ramach prac wskazanych w ust. 5 pkt. 2.),
 - b) przebudowa pawilonu A oraz łącznika A i B (wraz z instalacjami wewnętrznymi) na osie strzeleckie A i łącznik osi strzeleckich A i B – zgodnie z projektami branżowymi,
 - c) wykonanie odcinka instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, łączącej rury spustowe z osi strzeleckich A z wykonaną w ramach prac, o których mowa w pkt 2 kanalizacją deszczową – zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - d) wykonanie chodnika z kostki brukowej przy południowo- wschodniej elewacji osi strzeleckich A – zgodnie z projektem branży drogowej,
 - e) wykonanie opasek żwirowych – zgodnie z projektem branży drogowej,
 - f) rozbiórka istniejących ścian attykowych do poziomu +2,59 m. Nadbudowa wraz z wytworzeniem wieńcy istniejących ścian attykowych wraz z ociepleniem i obróbką blacharską wzdłuż istniejących osi strzeleckich (osi A1, A2, A3),
 - g) wyburzenie oraz budowa nowych, dłuższych ukośnych przesłon nad halami (konstrukcja przesłon – płyty żelbetowe monolityczne, lana na budowie z blachą stalową),
 - h) montaż obróbek blacharskich na skośnych przesłonach oraz rynien i rur spustowych z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
 - i) wymiana okładzin antyrykoszetowych oraz wymiana wykładzin podłoża na osiach strzeleckich,
 - j) przebudowa pomieszczeń zaplecza pomocniczego, wykonanie robót remontowo-wykończeniowych,
 - k) wymiana wszystkich drzwi i okien, wymiana białego montażu, wyburzenia, tynkowanie i malowanie, wymiana posadzek,
 - l) demontaż istniejących lusterek ćwiczebnych i montaż nowych po wykonaniu elewacji na ścianach pawilonu A,
 - m) wykonanie elewacji – tynk elewacyjny cienkowarstwowy- uzupełnienia i malowanie całości,
 - n) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na osiach strzeleckich na stolarkę kuloodporną z atestami,
 - o) demontaż i montaż nowych daszków szklanych nad lustrami,
 - p) wymiana sufitu, montaż podwieszonego sufitu modułowego,
 - q) wymiana opraw oświetleniowych zgodnie z projektem branżowym,
 - r) wymiana technologii na osiach strzeleckich A,
 - s) budowa nowej wentylacji wraz z kanałami i obudowami kanałów,
 - t) doszczelnianie dachu w obrębie łącznika oraz wymiana rynien i rur spustowych,
 - u) wymiana daszku nad wejściem,
 - v) projektowane schody stalowe z balustradą,
 - w) wymiana wyposażenia,
 - x) demontaż i montaż nowych wycieraczek,
 - y) wymiana kostki w obrębie wejścia do budynku.
6. **ZAMAWIAJĄCY** wskazuje następujące dane techniczne:
- 1) powierzchnia terenu inwestycji: 27 791,35 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy: 4 692,79 m², tym:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków projektowanych: 3 030,42 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków modernizowanych: 1 662,37 m²;

- 3) powierzchnia całkowita: 5 482,09 m², tym:
 - a) powierzchnia całkowita budynków projektowanych: 3 819,72 m²,
 - b) powierzchnia całkowita budynków modernizowanych: 1 662,37 m²;
 - 4) powierzchnia użytkowa: 4 878,67 m², w tym:
 - a) parter: 4 216,91 m²,
 - b) piętro: 661,76 m²;
 - 5) wysokość budynku (do najwyższej attyki): 8,64 m;
 - 6) ilość kondygnacji: 2;
 - 7) kubatura: 24.752 m³, w tym:
 - a) kubatura budynków modernizowanych: 6.575 m³,
 - b) kubatura budynków projektowanych: 18.177 m³.
7. **ZAMAWIAJĄCY** wymaga aby **WYKONAWCA** wykonywał roboty budowlane w następującej kolejności:

- 1) roboty określone w Etapie 1 - rozbiórkę pawilonów B i C
- 2) roboty określone w Etapie 2 - budowę osi strzeleckich B
- 3) roboty określone w Etapie 3 - przebudowę osi strzeleckich A oraz łącznika

Roboty Etapu 1 i Etapu 2 mogą być realizowane w tym samym czasie.

Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości procesu szkoleniowego rozpoczęcie robót Etapu 3 może nastąpić po zakończeniu i odbiorze robót Etapu 1 i 2 oraz wydania atestu dopuszczającego do użytkowania osie strzeleckie B.

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że w zależności od potrzeb szkoleniowych Policji rozpoczęcie realizacji części robót Etapu 3 może rozpocząć się przed zakończeniem i odbiorem robót Etapu 2, w uzgodnieniu z **ZAMAWIAJĄCYM**.

8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest w ramach przedmiotu Zamówienia do uzyskania w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, postanowień, orzeczeń itp. związanych z użytkowaniem obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wydawanych m.in. przez Urząd Dozoru Technicznego, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną, jednostkę naukową prowadzącą badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu balistyki zewnętrznej, z pozwoleniem na użytkowanie a w przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest konieczne, dokonanie zgłoszenia obiektu do użytkowania.

Pozwolenie na użytkowanie oraz orzeczenie jednostki naukowej prowadzącej badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu balistyki zewnętrznej w zakresie osi strzeleckich B **WYKONAWCA** zobowiązany jest uzyskać niezwłocznie po zakończeniu robót Etapu 1 i Etapu 2.

Pozwolenie na użytkowanie oraz orzeczenie jednostki naukowej prowadzącej badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu balistyki zewnętrznej w zakresie osi strzeleckich A oraz łącznika **WYKONAWCA** zobowiązany jest uzyskać po zakończeniu robót Etapu 3.

9. **WYKONAWCA** oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, terenem, na którym realizowana ma być inwestycja, stanem technicznym istniejących obiektów, w obrębie których mają być wykonywane prace i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

10. Roboty zaniechane i zamiennie

- 1) **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianych w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Umowy”. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
- 2) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do Robót opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

11. Zgodnie z art. 29 ust. 3a *Prawa zamówień publicznych* **ZAMAWIAJĄCY** określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez **WYKONAWCĘ** (lub podwykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 9b *Prawa zamówień publicznych*).

- 1) **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem prac hydraulicznych, elektrycznych, dekarских, tynkarskich, budowlanych, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) – *Obowiązek zatrudnienia z zastrzeżeniem*, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **WYKONAWCY** odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o

pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), oraz Rozporządzeniem RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Niespełnienie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w pkt 1) czynności traktowane będzie jako naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*.
 - 5) Niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę stanowić będzie naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - 7) W przypadku osób, o których mowa w pkt 1) zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w pkt. 3) z właściwego państwa.
 - 8) W przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1) na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z pkt 2), **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na

umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby.

- 9) Nie wywiązanie się z obowiązku w terminie, o którym mowa w pkt 8) przez **WYKONAWCĘ** stanowić będzie naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*.
 - 10) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu o takim fakcie i celu i podstawach takiego przekazania,
 - 11) W przypadku powtarzających się, tj. więcej niż 5 razy, przypadków naruszenia *Obowiązku Zatrudnienia* **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne za odstąpienie od Umowy.
12. Warunki związane z realizacją inwestycji:
- 1) **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, iż brak realizacji zaleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bhp, porządku na budowie, zabezpieczenia i znakowania jej terenu może być obok zastrzeżeń do realizacji prac podstawą odmowy akceptacji protokołu zaawansowania robót (tabeli rozliczeniowej);
 - 2) **WYKONAWCA** oświadcza, iż będzie wykonywał prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z możliwościami finansowymi **ZAMAWIAJĄCEGO** w poszczególnych latach budżetowych, w których realizowana będzie Umowa i nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy ;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 3) uczestnictwo w radach budowy;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia **WYKONAWCY**, po spełnieniu warunków płatności;
 - 5) dokonywanie stosownych odbiorów robót budowlanych, dokumentów i wykonywanie innych czynności przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych;
 - 6) miesięczne refakturowanie za zużytą energię elektryczną i wodę (w tym odprowadzenie ścieków) według wskazań licznika, którego odczytu dokona **WYKONAWCA** z przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy m.in.:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - 2) terminowa, zgodna ze sztuką budowlaną i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, realizacja przedmiotu Umowy;

- 3) realizacja niezbędnych czynności i poniesienie wszelkich kosztów związanych z organizacją i utrzymaniem terenu budowy; wykonanie, w uzgodnieniu z **ZAMAWIAJĄCYM**, niezbędnych dróg dojazdowych, organizacji ruchu, zainstalowanie przyłącza budowlanego dla energii elektrycznej i wody wraz z podlicznikami;
- 4) dokonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego (jeżeli będzie to konieczne), usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności zabezpieczenia przed kradzieżą oraz wstępem osób nieupoważnionych;
- 5) zakup i rejestracja Dzienników Budowy;
- 6) przedłożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy i sporządzeniu planu BIOZ. Zgodnie z planem BIOZ, **WYKONAWCA** odpowiada za zapewnienie na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez zatrudnionych pracowników;
- 7) ścisła współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego, autorskiego i przedstawicielami **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 8) organizowanie na terenie budowy minimum raz na dwa tygodnie Rad Budowy z udziałem **ZAMAWIAJĄCEGO**, osób z nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem osób od projektanta lub z nadzoru autorskiego oraz innych osób.

Rada budowy będzie prowadzona przez osobę wyznaczoną przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, której obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniego protokołu z ustaleń na niej podjętych.

Na Radach Budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z inwestycją (przedmiotem Umowy).

Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga uzgodnienia z **ZAMAWIAJĄCYM**.

Na potrzeby organizacji Rad Budowy, **ZAMAWIAJĄCY** udostępni pomieszczenie na terenie Szkoły Policji w Katowicach z dostępem do komputera posiadającego dostęp do Internetu oraz stolikami i krzesłami dla wszystkich uczestników Rady Budowy;

- 9) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i obsługi archeologicznej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
- 10) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej i przekazywanie jej na nośniku elektronicznym takim jak USB, CD, DVD Zamawiającemu do 5-ego dnia każdego miesiąca, obrazującej postępy prac z poprzedniego miesiąca, co najmniej 50 zdjęć każdego miesiąca), w tym także obejmującej wykonane roboty i prace ulegające zakryciu, pod rygorem ich ponownego odkrycia w razie nie wykonania tych obowiązków;
- 11) dokonywanie wpisów do dziennika budowy o warunkach atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
- 12) prowadzenie badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasyпки) i okazywanie ich na żądanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;

- 13) uzyskanie w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, postanowień, orzeczeń itp. związanych z użytkowaniem obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wydawanych m.in. przez Urząd Dozoru Technicznego, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną, jednostkę naukową prowadzącą badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu balistyki zewnętrznej, z pozwoleniem na użytkowanie a w przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest konieczne, dokonanie zgłoszenia obiektu do użytkowania;
- 14) działanie w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** w czynnościach związanych z ewentualnym włączeniem obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, w tym wykonanie czynności technicznych i formalnych, polegających między innymi na odebraniu i dostarczeniu niezbędnych dokumentów;
- 15) ponoszenie, w rozliczeniu miesięcznym, kosztów energii elektrycznej, wody, ścieków, zajęcia pasa drogowego (jeżeli jest konieczne) oraz innych opłat eksploatacyjnych od daty przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
- 16) ponoszenie kosztów towarzyszących realizacji prac budowlanych jak np., naprawy i odbudowy uszkodzonych dróg, prowadzenia ew. odwodnienia wykopów, warunków uzgodnień i decyzji;
- 17) dostarczenie na własny koszt do punktu skupu złomu zakwalifikowanego przez przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** do sprzedaży, po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli użytkownika obiektu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością **ZAMAWIAJĄCEGO**. Pozostałe materiały mające wartość użytkową oraz drewno pozyskane z przeprowadzonej wycinki **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** na własny koszt w miejsce wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 18) opracowanie instrukcji przeciwpożarowej, dokonanie wyposażenia i oznakowania w tym zakresie;
- 19) stałe dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
- 20) uporządkowanie, po zakończeniu prac, terenu budowy oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego;
- 21) poddanie zagospodarowaniu bądź utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu nie mających wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.). Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością **WYKONAWCY** zgodnie z przepisami ww. ustawy, z zastrzeżeniem pkt 17). Koszty utylizacji poniesie **WYKONAWCA**, a dowody legalnego usunięcia (składowania) odpadów każdorazowo ma obowiązek przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** na każde jego żądanie, pod rygorem zawiadomienia odpowiednich służb;
- 22) opracowanie dokumentacji powykonawczej w oprawionych, opisanych i zawierających spis treści dwóch egzemplarzach, w skład której wejdą m.in.:
 - a) oryginał Dzienników Budowy,

- b) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie wraz z atestami, certyfikatami dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - c) protokoły badań i prób,
 - d) świadectwo charakterystyki energetycznej (jeśli jest wymagane),
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - f) geodezyjna mapa powykonawcza z potwierdzeniem złożenia jej we właściwym urzędzie,
 - g) instrukcja obsługi i konserwacji urządzeń obiektu sporządzona w języku polskim,
 - h) protokół z przeprowadzenia przeszkolenia osób obsługujących urządzenia po stronie użytkownika,
 - i) projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - j) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy.
- 23) instrukcje obsługi urządzeń winny zawierać m.in.: wykaz urządzeń/systemów/instalacji, które ze względu na zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji wymagają dokonywania przeglądów technicznych. Opracowanie to winno zawierać:
- a) określenie producenta urządzeń/ systemów/instalacji, typów/modeli,
 - b) miejsce ich zamontowania,
 - c) ilość urządzeń/ systemów/instalacji,
 - d) wskazanie częstotliwości wykonywania przeglądów technicznych,
 - e) wskazanie czynności jakie powinny być wykonane podczas każdorazowego przeglądu technicznego,
 - f) wskazanie materiałów eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy) podlegających wymianie podczas każdorazowego przeglądu technicznego celem zachowania prawidłowości pracy urządzeń,
 - g) wskazanie jakie uprawnienia winni posiadać wykonawcy, którzy mogą dokonać przeglądu technicznego bez utraty praw wynikających z gwarancji;
- 24) opracowanie dokumentacji niezbędnej do wydania atestu strzelnicy w skład której wejdą m.in.:
- a) protokoły badań, certyfikaty i atesty na materiały użyte do wykonania zespołu kulochwytu głównego i kulochwyków bocznych, zabezpieczeń górnych, okładzin sufitu i ścian bocznych, podłogi oraz pozostałych elementów bezpieczeństwa wewnętrznego obiektu,
 - b) pisemne potwierdzenie sprawdzenia strzelnicy pod względem zgodności wykonania z dokumentacją uzgodnioną przez jednostkę naukową prowadzącą badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu balistyki zewnętrznej.
 - c) orzeczenie jednostki naukowej w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. *o zasadach finansowania nauki* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 87), prowadzącej badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu

balistyki zewnętrznej o zgodności wykonania z warunkami bezpieczeństwa użytkowania

- 25) uzyskanie od inspektorów nadzoru pisemnego potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej;
 - 26) terminowe usunięcie ujawnionych w czasie odbiorów lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad;
 - 27) udział **WYKONAWCY**, w okresie rękojmi i gwarancji, w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia wad (bez dodatkowych opłat);
 - 28) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z obsługą serwisową urządzeń w okresie gwarancji;
 - 29) w uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne udostępnienie, na pisemne żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, terenu budowy innym **WYKONAWCOM** i pracownikom **ZAMAWIAJĄCEGO** w celu realizacji innych zadań na terenie objętym placem budowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń, które są fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane i nieuszkodzone) zakupione u producenta lub dystrybutora nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich wbudowaniem / zainstalowaniem. W przypadku braku możliwości zakupu materiałów lub znacznego postępu technologicznego urządzeń aktywnych systemów niskoprądowych **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo zmiany (zwiększenia) parametrów urządzeń przy założeniu nie przekraczania ceny tego elementu zawartej w kosztorysie **WYKONAWCY**.
 4. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
 5. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów użytych do realizacji robót zgodnie z określonymi poniżej zasadami:
 - 1) Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w *Prawie budowlanym* oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej.
 - 2) **WYKONAWCA** przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
 - 3) **WYKONAWCA** przed wbudowaniem Materiału zobowiązany uzyskać akceptację Materiału przez inspektora nadzoru i projektanta. Akceptacja następuje poprzez zatwierdzenie *Karty zatwierdzenia materiału*, której wzór określa załącznik nr 8 do Umowy.
 - 4) Materiały wykorzystywane przez **WYKONAWCĘ** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. Nr 92, poz. 881),

- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 5) **WYKONAWCA** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 6) **WYKONAWCA** jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
- 7) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać **WYKONAWCĘ** do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 4) z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 8) Jeżeli **WYKONAWCA** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, **ZAMAWIAJĄCY**, po bezskutecznym wezwaniu **WYKONAWCY** do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **WYKONAWCY**.
- 9) Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 4), niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **WYKONAWCĘ**.
- 10) **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **WYKONAWCA** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 4), po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 11) Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO**, na zasadach określonych w pkt 19).
- 12) W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 6), Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić **WYKONAWCY**

niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.

- 13) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 14) Badania określone w Dokumentacji projektowej **WYKONAWCA** jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 15) Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
- 16) **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
- 17) Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt **WYKONAWCY** poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** placówce badawczej.
- 18) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od **WYKONAWCY** wykonania badań dodatkowych, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 19) Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie **WYKONAWCA**, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 20) Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów i urządzeń oraz zasady kontroli ich jakości zawarte są w *Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* stanowiących załączniki do *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* i załącznik nr 5 do Umowy.
- 21) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do opracowania i przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia Robót *Programu zapewnienia jakości* opisującego zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych Robót, w szczególności organizację kontroli jakości.

Program zapewnienia jakości zawierać powinien w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

Program zapewnienia jakości podlega akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Do uzgodnienia Programu zapewnienia jakości stosuje się odpowiednio procedurę jak dla uzgodnienia *Harmonogramu rzeczowo-finansowego*

6. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie, a w szczególności:
 - 1) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) sporządzenie protokołu odzysku i klasyfikacji zdemontowanych w trakcie rozbiórki urządzeń i złomu;
 - 3) sprawdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z SIWZ oraz szczegółowym *Harmonogramem rzeczowo-finansowym*, na podstawie którego realizowana jest inwestycja;
 - 4) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej.
7. Pozostałe warunki realizacji inwestycji:
 - 1) **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, iż brak realizacji zaleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bhp, ppoż., porządku na budowie, zabezpieczenia i znakowania jej terenu może być obok zastrzeżeń do realizacji prac podstawą odmowy akceptacji protokołu zaawansowania robót (tabeli rozliczeniowej);
 - 2) **WYKONAWCA** oświadcza, iż będzie wykonywał prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z możliwościami finansowymi **ZAMAWIAJĄCEGO** w poszczególnych latach budżetowych, w których realizowana będzie Umowa i nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 3) wszelkie roboty zamienne lub zaniechane winny być opisane w przygotowanym przez **WYKONAWCĘ** protokole i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie **ZAMAWIAJĄCEMU**. Obowiązkiem **WYKONAWCY** jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od Inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektora nadzoru i **WYKONAWCĘ** kosztorysem **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **ZAMAWIAJĄCY** jako Inwestor ustanowi swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Umowy. Lista osób wyznaczonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych Umową.
3. **WYKONAWCA** powoła osoby odpowiedzialne ze swojej strony za realizację przedmiotu Umowy, w tym co najmniej:
 - 1) Kierownika Budowy;

- 2) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 4) Kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej;
- 5) Kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnych;

Lista osób wyznaczonych przez **WYKONAWCĘ** na poszczególne funkcje wraz z informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

4. Powołany przez **WYKONAWCĘ** Kierownik Budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych.
5. **ZAMAWIAJĄCY** może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wносить w uzasadnionych przypadkach o dokonanie zmiany Kierownika Budowy. W takim przypadku **WYKONAWCA** jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. **WYKONAWCA** przed odwołaniem i powołaniem nowych osób, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu wykazania spełnienia przez nich co najmniej minimalnego doświadczenia osób zastępujących, stosownie do warunków określonych w SIWZ oraz wymogów przewidzianych przepisami prawa. Niewykazanie przez **WYKONAWCĘ** niezbędnego doświadczenia osób uprawniać będzie **ZAMAWIAJĄCEGO** do żądania usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia, doświadczenie oraz kompetencje.

§ 4

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Rozpoczęcie – w dniu przekazania terenu budowy;
 - 2) Zakończenie prac budowlanych – podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Etapu 3 - do dnia 31 lipca 2022 r.;
 - 3) Zakończenie – podpisanie Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy - do dnia 30 września 2022 r.
2. **WYKONAWCA** obowiązują również terminy pośrednie wynikające z *Harmonogramu rzeczowo- finansowego*.
3. Pozostałe obowiązki **ZAMAWIAJĄCEGO** (np. związane z obowiązkami wynikającymi z gwarancji/ rękojmi), będą realizowane za zasadach określonych w Umowie.

§ 5

KALKULACJA WYCENY WYKONAWCY, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. **WYKONAWCA** pisemnie przekaze **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy:

- 1) plan BIOZ;
 - 2) *Harmonogram rzeczowo-finansowy* robót budowlanych
 - 3) Uszczegółowioną *Tabelę elementów rozliczeniowych* w szczególności zawierającą podział lub wydzielenie dodatkowych pozycji;
 - 4) Kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej dla poszczególnych 17 przedmiarów robót przekazanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i uzupełnionych w niezbędnym zakresie przez **WYKONAWCĘ** w oparciu o analizę własną dokumentacji projektowej. Kosztorysy mają charakter informacyjny i pomocniczy, wykorzystane będą do rozliczenia ewentualnych robót zaniechanych oraz w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy.
 - 5) Oświadczenie o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.
2. W *Harmonogramie rzeczowo- finansowym* **WYKONAWCA** uwzględni m.in.:
- 1) środki finansowe, którymi **ZAMAWIAJĄCY** będzie dysponował w poszczególnych latach realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) podział na kolejne miesiące realizacji inwestycji;
 - 3) złożoną wraz z ofertą *Tabelę elementów rozliczeniowych*;
 - 4) konieczność minimalizowania zakłóceń w pracy Szkoły.

W tym miejscu wskazuje się jedynie podstawowe informacje, które **WYKONAWCA** będzie musiał uwzględnić i uszczegółowić po konsultacji z **ZAMAWIAJĄCYM**.

3. W terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi **WYKONAWCĘ**, że:
- 1) zatwierdza *Harmonogram rzeczowo-finansowy* i *Tabelę elementów rozliczeniowych* w kształcie zaproponowanym przez **WYKONAWCĘ** lub
 - 2) odmawia akceptacji *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* lub *Tabeli elementów rozliczeniowych* w wersji zaproponowanej przez **WYKONAWCĘ** ze wskazaniem przyczyn braku akceptacji.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może nie zaakceptować *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* lub *Tabeli elementów rozliczeniowych*, w przypadku ich sprzeczności z SIWZ, Umową, kosztorysem, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku braku akceptacji *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* lub *Tabeli elementów rozliczeniowych* przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** złoży **ZAMAWIAJĄCEMU** do zatwierdzenia poprawiony *Harmonogram rzeczowo-finansowy* lub *Tabeli elementów rozliczeniowych* do ponownej akceptacji, uwzględniając zastrzeżenia **ZAMAWIAJĄCEGO** zgłoszone do poprzedniej wersji *Harmonogramu* lub *Tabeli* i dokonując odpowiednich w nim zmian. Rewizja zostanie ponownie przedłożona **ZAMAWIAJĄCEMU** do zatwierdzenia w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o braku akceptacji pierwotnej wersji *Harmonogramu rzeczowo- finansowego* lub *Tabeli elementów rozliczeniowych*.
6. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania poprawionej wersji *Harmonogramu rzeczowo- finansowego* lub *Tabeli elementów rozliczeniowych* **ZAMAWIAJĄCY** dokona ich zatwierdzenia lub odmówi akceptacji. Ponowny brak akceptacji

Harmonogramu lub Tabeli może być podstawą do odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.

7. Każda zmiana *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* wymaga dla swojej skuteczności zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** do uzgodnienia zmiany w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym* wraz z ich uzasadnieniem oraz wskazaniem przewidywanego wpływu wnioskowanej zmiany na realizację zadania.

§ 6

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **WYKONAWCY** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą **WYKONAWCY** na kwotę nie wyższą niż brutto: zł (słownie złotych:), zwane dalej „*Wynagrodzeniem*”.
2. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia odpowiednio w roku:
 - 1) 2019 r. środki finansowe w wysokości około 12% *Wynagrodzenia*,
 - 2) 2020 r. środki finansowe w wysokości około 48% *Wynagrodzenia*,
 - 3) 2021 r. środki finansowe w wysokości około 30% *Wynagrodzenia*,
 - 4) 2022 r. środki finansowe w wysokości około 10% *Wynagrodzenia*,z zastrzeżeniem możliwości ich zwiększenia lub zmniejszenia.
3. Wysokość środków finansowych przeznaczanych na realizację zadania w kolejnych latach uzależniona jest od przyznawanych środków budżetowych na dany rok i będzie przekazywana **WYKONAWCY** do końca I kwartału danego roku budżetowego (w odniesieniu do środków na ten rok).
4. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 jest kwotą maksymalną, jaką **WYKONAWCA** może otrzymać za realizację całego przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie prace i roboty budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją Umowy oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
6. Faktury częściowe rozliczać będą roboty wykonywane przez **WYKONAWCĘ** w okresach miesięcznych, wg stanu procentowego zaawansowania robót na ostatni dzień miesiąca potwierdzonego w *Protokole Odbioru Częściowego* sporządzonego zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy.
7. **Ostatnia faktura częściowa** wystawiona zostanie po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót Budowlanych wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia i może zostać wystawiona przed upływem danego okresu rozliczeniowego.
8. Faktury częściowe wystawiane będą przez **WYKONAWCĘ** nie później niż w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Częściowego przez Inspektora Nadzoru.
9. **Faktura końcowa** na kwotę nie mniejszą niż 5,0% *Wynagrodzenia* wystawiona zostanie na podstawie **Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy**, po uzyskaniu przez **WYKONAWCĘ** ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i potwierdzeniu przez nadzór inwestorski kompletności dokumentacji powykonawczej.

10. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym załącznikiem - protokołem (częściowym lub końcowym) oraz pozostałymi dokumentami przewidzianymi w § 8 ust. 7 Umowy (lub w obowiązującym prawie), wynikającymi z powierzenia wykonania części zamówienia przez **WYKONAWCĘ** na rzecz podwykonawców - w ciągu **30 dni** licząc od daty przyjęcia ww. kompletu dokumentów wraz z fakturą przez Zamawiającego.
11. Zapłata należności z faktur VAT nastąpi przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY**, tj.
12. Adresatem faktur VAT jest: Szkoła Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, NIP 954-230-94-77.
13. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
14. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje udzielanie **WYKONAWCY** zaliczek na poczet wykonania części zamówienia – na pisemny wniosek **WYKONAWCY**, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zaakceptowanym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona, według następujących zasad:
 - 1) **ZAMAWIAJĄCY** będzie żądał wniesienia zabezpieczenia udzielonej zaliczki bez względu na wysokość udzielonej zaliczki. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w kwocie równej kwocie wnioskowanej zaliczki;
 - 2) zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 może zostać wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych*. **ZAMAWIAJĄCY** nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie wskazanej w art. 148 ust. 2 *Prawa zamówień publicznych*. Zabezpieczenie to musi być wniesione najpóźniej na 3 dni przed przewidywaną datą udzielenia zaliczki;
 - 3) warunkiem udzielenia zaliczki przez **ZAMAWIAJĄCEGO** jest złożenie pisemnego wniosku przez **WYKONAWCĘ**, w którym wskaże on zakres prac, których finansowanie pokryje z udzielonej zaliczki, termin wykonania tych prac oraz ich kosztorys. Na podstawie wniosku **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** może wyrazić zgodę na wypłatę zaliczki. Decyzja **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie udzielona bez zbędnej zwłoki. Zaliczka może być przekazywana w transzach. Wypłata zaliczki nastąpi po przedłożeniu przez **WYKONAWCĘ** faktury zaliczkowej i wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z pkt 1;
 - 4) rozliczenie zaliczki będzie następowało poprzez wystawienie przez **WYKONAWCĘ** faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane, na poczet których udzielono zaliczek, w wysokości i terminach określonych w *Harmonogramie rzeczowo- finansowym*. Jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** właściwie sporządzonych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, faktur za wykonanie zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo- finansowym* robót budowlanych wraz z protokołem ich odbioru. Nierozliczenie zaliczki w ustalonym terminie spowoduje niezwłoczne wystąpienie **ZAMAWIAJĄCEGO** do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki;
 - 5) **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie wykonywania Umowy;

- 6) zwrot zabezpieczenia udzielonej zaliczki może nastąpić w przypadku, gdy **WYKONAWCA** wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wskazanym we wniosku o udzielenie zaliczki;
 - 7) **ZAMAWIAJĄCY** może udzielić zaliczek na poczet wykonania częściowego zamówienia, przy czym kolejnych zaliczek **ZAMAWIAJĄCY** może udzielić pod warunkiem, że **WYKONAWCA** wykaże, iż wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek;
 - 8) **ZAMAWIAJĄCY** może udzielić **WYKONAWCY** w danym roku zaliczek do wysokości limitu środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania inwestycyjnego;
 - 9) Łączna wartość udzielonych zaliczek nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia brutto.
15. **WYKONAWCA** ma obowiązek przekazania powykonawczo zestawienia zakresów oraz kosztów inwestycji wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.
16. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót zaniechanych tj. takich, których zdaniem **ZAMAWIAJĄCEGO** nie ma konieczności wykonywania, co stwierdzone zostanie pisemnie w odpowiednim protokole podpisanym przez przedstawiciela **WYKONAWCY** oraz Inspektora Nadzoru, mimo ich zawarcia w ofercie **WYKONAWCY** i dokumentacji przetargowej, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót zaniechanych.
17. Kosztorys robót zaniechanych sporządzony zostanie przez **WYKONAWCĘ** metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót polegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu **WYKONAWCY**.

Jeżeli w kosztorysie **WYKONAWCY** brak jest takiej pozycji, do ceny **WYKONAWCA** przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU, przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym.

W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji, wycena będzie sporządzona w oparciu i inne dostępne źródła jak np. rozeznanie rynku. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

18. W przypadku wystąpienie robót zamiennych, tj. robót, które **WYKONAWCA** wykona w zamiast robót zawartych w pierwotnej dokumentacji, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, wykonanie robót zamiennych w trakcie realizowania zamówienia **publicznego** może nastąpić na podstawie aneksu do Umowy o zamówienie podstawowe, w oparciu o:
- 1) protokół wraz z uzasadnieniem zastosowania robót zamiennych, podpisany przez **WYKONAWCĘ** oraz Inspektora Nadzoru;
 - 2) kosztorys robót zamiennych - do ustalenia ceny **WYKONAWCA** przyjmie składniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu z kosztorysu **WYKONAWCY**, ale nie wyższe jednak niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU, a jeżeli w kosztorysie **WYKONAWCY** brak jest takiej pozycji, do ceny **WYKONAWCA**

przyjmie składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen SECOCENBUDU, przy zastosowaniu nakładów rzeczowych wg katalogów KNR obowiązujących w okresie rozliczeniowym. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji wycena będzie sporządzona w oparciu o inne dostępne źródła jak np. rozpoznanie rynku. Taki kosztorys może stanowić podstawę ewentualnej zmiany wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

20. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, **WYKONAWCA** nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku **WYKONAWCY** przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu **ZAMAWIAJĄCY** sporządzi przy udziale **WYKONAWCY** protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a **WYKONAWCA** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 19 pkt 2) niniejszego paragrafu. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

§ 7

WARUNKI UBEZPIECZENIA

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w następującym zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych i losowych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio w wykonywaniem robót (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota *Wynagrodzenia* na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (franszyza redukcyjna nie dla ryzyka OC nie wyższa niż 3 000 zł).
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości **WYKONAWCA**, który zobowiązuje się do terminowego opłacenia składek i utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** przed podpisaniem niniejszej Umowy, ale najpóźniej przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacania składek.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym

w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1–4 lub nieprzedłożenia przez **WYKONAWCĘ** dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, **ZAMAWIAJĄCY** w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY** na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ**.

6. **WYKONAWCA** nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej na piśmie.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. **WYKONAWCA** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym **WYKONAWCA** oświadcza, że przedmiot Umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców zgłoszonych, z którymi umowy zostaną uprzednio zaakceptowane na piśmie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podwykonawcą w rozumieniu Umowy jest podmiot, z którym **WYKONAWCA** zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b) *Prawa zamówień publicznych*, jak również w zakresie wynikającym z powołanej ustawy - podmiot realizujący umowę o podwykonawstwo na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wobec **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i prawidłowość robót, dostaw i usług zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. **WYKONAWCA** ma obowiązek przedkładania **ZAMAWIAJĄCEMU** projektu umowy o podwykonawstwo przed jej podpisaniem, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **WYKONAWCY** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby obowiązki określone w zdaniu poprzednim zastrzeżone zostały również w projekcie umowy i podpisanej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** stosownych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu takiej umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.
5. W terminie 30 dni od otrzymania od **WYKONAWCY** dokumentów opisanych w ust. 4 powyżej **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie

spowoduje zgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określa ust. 9 poniżej.

6. **WYKONAWCA** ma obowiązek przedkładania **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie opisane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Wypłata wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** uwarunkowana jest przedstawieniem przez **WYKONAWCĘ** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W celu wykazania stanu rozliczeń z podwykonawcą, **WYKONAWCY** zaleca się uzyskanie i złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** oświadczenia podwykonawcy sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, **ZAMAWIAJĄCY** poinformuje o tym **WYKONAWCĘ** oraz wezwie **WYKONAWCĘ** do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej opisanej w § 11 ust. 1 lit. i) Umowy.

W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi odpowiednio sprzeciw takiej umowy.

9. **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu lub umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeśli:
 - 1) określenie przedmiotu umowy podwykonawczej będzie nieprecyzyjne i nie pozwoli na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu udzielonego **WYKONAWCY** zamówienia na roboty budowlane, jak również gdy będzie obejmować zakres objęty obowiązkiem osobistego wykonania przez **WYKONAWCĘ** (jeżeli taki przewidziano);
 - 2) określenie wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będzie nieprecyzyjne tj. niepozwalające na jednoznaczne i ścisłe określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647¹ *Kodeksu cywilnego* odpowiedzialności solidarnej **ZAMAWIAJĄCEGO** względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz niepozwalające na kontrolowanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** sposobu wywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) będzie wyższe, niż przewidziane Umową wynagrodzenie **WYKONAWCY** za dany zakres robót powierzony podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
 - 4) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od **WYKONAWCY** (podwykonawcy) od dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO (WYKONAWCY)** odbioru wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót lub od dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz **WYKONAWCY** płatności za zakres wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę);
 - 5) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy warunkujące dokonanie zwrotu przez **WYKONAWCĘ** (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zabezpieczenia wykonania na rzecz **WYKONAWCY**;
 - 6) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy wprowadzające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie (tj. za niedotrzymanie terminów również z przyczyn, za które podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności);
 - 7) umowa podwykonawcza będzie zawierała zapisy nakazujące podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach *Prawa zamówień publicznych*;
 - 8) terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej będą wykraczać poza terminy wynikające z Umowy; **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do projektu/umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem **WYKONAWCY** potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych;
 - 9) warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objęty umową podwykonawczą będą nie odpowiadały warunkom przewidzianym w Umowie. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciwu do projektu/umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem **WYKONAWCY** potwierdza lub akceptuje takie zmiany;
 - 10) umowa podwykonawcza zawierana będzie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), co do którego **ZAMAWIAJĄCY** poweźmie informację, iż ten nie posiada (rozsądnie oczekiwane) doświadczenia wymaganego dla należytego i terminowego wykonania powierzanych robót;
 - 11) umowa podwykonawcza będzie zawierać inne zapisy, które w sposób niekorzystny dla **ZAMAWIAJĄCEGO** będą odbiegały od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc zagrożenie dla należytego i/lub terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 12) innych wymagań zastrzeżonych w Umowie pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn obciążających **WYKONAWCĘ**.

11. Powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem warunków zastrzeżonych w ust. 1, ust. 4 lub ust. 6 bądź powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których **ZAMAWIAJĄCY** zgłosił sprzeciw, może stanowić podstawę do zażądania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od **WYKONAWCY** usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy.

W przypadku, gdyby pomimo żądania **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA** nie doprowadził do usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z budowy bądź gdyby sytuacja opisana w zdaniu pierwszym zdarzyła się co najmniej dwukrotnie bądź dotyczyła zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25% wartości Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do tego, aby odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn obciążających **WYKONAWCĘ**.

§ 9

ZASADY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Odbiory częściowe robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy odbywać się będą na następujących zasadach:
 - 1) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do składania Miesięcznych Sprawozdań z realizacji Umowy do 5 dnia następnego miesiąca. Miesięczne Sprawozdanie będzie zawierać co najmniej opis techniczny, informacje niezbędne do wyliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** procentowego zaawansowania realizacji robót budowlanych oraz należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia za zrealizowane w okresie rozliczeniowym roboty budowlane. W przypadku wykonywania w danym okresie rozliczeniowym prac objętych nadzorem inspektorów różnych branż sprawozdanie winno zostać przez nich wszystkich zaakceptowane i podpisane;
 - 2) Miesięczne Sprawozdania zawierać będą porównanie rzeczywistego i planowanego (zgodne z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym* i kosztorysem **WYKONAWCY**) postępu robót, a wszelkie rozbieżności pomiędzy planem a wykonaniem **WYKONAWCA** zobowiązuje się w sprawozdaniu wyjaśnić;
 - 3) w terminie 7 dni od otrzymania Miesięcznego Sprawozdania Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jego zweryfikowania i dokonania odbioru częściowego robót budowlanych, podpisując sporządzony przez **WYKONAWCĘ** Protokół Odbioru Częściowego, który stanowi podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT przez **WYKONAWCĘ**. W celu weryfikacji sprawozdania Inspektor Nadzoru ma prawo żądania wyjaśnień oraz okazania niezbędnych dla dokonania oceny dokumentów;
 - 4) **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, iż Miesięczne Sprawozdania i Protokoły Odbiorów Częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z **WYKONAWCĄ** i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowią odbioru robót w znaczeniu przejęcia ich przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Zatem zatwierdzenie sprawozdania i podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania

prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego prac budowlanych.

2. Odbiór końcowy robót budowlanych Etapu 1 i 2 wykonanych w ramach Umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:

1) po zakończeniu całości prac budowlanych Etapu 1 i 2 **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych. Dokonuje tego wpisem do Dziennika Budowy i oddzielnym pismem skierowanym do **ZAMAWIAJĄCEGO** najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem określonym jako dzień zakończenia realizacji robót.

Wraz z zawiadomieniem **WYKONAWCA** zobowiązany jest do doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt 22 lit. a-e i lit. j;

2) po zakończeniu robót budowlanych **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przylegającego do osi B;

3) **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych Etapu 1 i 2;

4) potwierdzeniem Odbioru końcowego robót budowlanych będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Etapu 1 i 2 podpisany przez **WYKONAWCĘ** oraz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

5) W czynnościach Odbioru końcowego robót budowlanych Etapu 1 i 2 powinni uczestniczyć również przedstawiciele **WYKONAWCY** oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, w tym użytkownika obiektu.

3. Po podpisaniu Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Etapu 1 i 2 **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz orzeczenie jednostki naukowej prowadzącej badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu balistyki zewnętrznej w zakresie osi strzeleckich B.

4. Odbiór końcowy robót budowlanych Etapu 3 wykonanych w ramach Umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:

1) po zakończeniu całości prac budowlanych Etapu 3 **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych. Dokonuje tego wpisem do Dziennika Budowy i oddzielnym pismem skierowanym do **ZAMAWIAJĄCEGO** najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem określonym jako dzień zakończenia realizacji robót. Wraz z zawiadomieniem **WYKONAWCA** zobowiązany jest do doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt 22 lit. a-e i lit. j;

2) **WYKONAWCA** do Odbioru końcowego robót budowlanych Etapu 3 przedłoży pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców aktualny na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru;

3) po zakończeniu robót budowlanych Etapu 3 **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy;

- 4) **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót budowlanych Etapu 3 w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych Etapu 3;
 - 5) potwierdzeniem Odbioru końcowego robót budowlanych Etapu 3 będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Etapu 3 podpisany przez **WYKONAWCĘ** oraz **ZAMAWIAJĄCEGO**. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT;
 - 6) W czynnościach Odbioru końcowego robót budowlanych Etapu 3 powinni uczestniczyć również przedstawiciele **WYKONAWCY** oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, w tym użytkownika obiektu.
5. Po podpisaniu Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Etapu 3 **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz orzeczenie jednostki naukowej prowadzącej badania naukowe lub prace rozwojowe z zakresu balistyki zewnętrznej w zakresie osi strzeleckich A.
6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:
- 1) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie osi A oraz łącznika;
 - 2) w trakcie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** teren budowy;
 - 3) potwierdzeniem dokonania Odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT;
 - 4) Czynności odbiorowe rozpoczną się w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości do dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 5) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie osi B,
 - b) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie osi A oraz łącznika,
 - c) wymagane prawem i umową oświadczenia, instrukcje i karty gwarancyjne,
 - d) pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców,
 - e) powykonawcze zestawienie zakresów oraz kosztów inwestycji wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych,
 - f) dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt 22 lit. f-h.
7. Strony określają zasady postępowania w przypadku stwierdzenia wad w trakcie czynności dokonywania Odbioru końcowego robót budowlanych lub Odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
- 1) roboty nie zostaną odebrane, a **WYKONAWCA** pozostaje w zwłoce w wykonaniu i/lub oddaniu przedmiotu Umowy w stosunku do *Harmonogramu rzeczowo-*

finansowego lub terminu zakończenia prac budowlanych lub wykonywania przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

- a) roboty budowlane nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w zakresie objętym umową,
 - b) w trakcie Odbioru końcowego ujawnione zostaną wady, które ze względu na swoją istotę lub ilość uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub dalsze prowadzenie robót budowlanych, montażowych albo wykończeniowych lub też uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonywanego obiektu budowlanego,
 - c) nie zostaną przedłożone dokumenty umożliwiające stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) Wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie są wadami określonymi w pkt 1 powyżej, **WYKONAWCA** zobowiązany jest usunąć w sposób zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej. Fakt zakończenia usunięcia wady **WYKONAWCA** zgłasza w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny, technologicznie możliwy termin usunięcia wady. O zmianę terminu winien wystąpić **WYKONAWCA** podając uzasadnienie braku możliwości dotrzymania terminu umownego;
- 3) W przypadku technologicznego braku możliwości usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części Umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega również, iż będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w przypadku utraty finansowania inwestycji (przedmiotu Umowy) przez jednostkę finansującą. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części Umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej Umowie **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia robót przez **WYKONAWCĘ** bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** złożonego na piśmie;
 - 2) niewykonywania przez **WYKONAWCĘ** robót zgodnie z Umową lub SIWZ;
 - 3) dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;

- 4) ponownego braku akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Harmonogramu rzeczowo-finansowego*;
- 5) co najmniej dwukrotnego powierzenia realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem zasad określonych w Umowie, bądź w sytuacji, gdy powierzenie wykonywania robót dotyczyć będzie zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25% wartości Umowy.

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości uzasadniających odstąpienie

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia, jednak na czas nie dłuższy niż 4 miesiące. Po upływie tego okresu, w przypadku niezyskania finansowania inwestycji od jednostki nadrzędnej, **ZAMAWIAJĄCY** skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane **WYKONAWCY** nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które **ZAMAWIAJĄCY** jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, **WYKONAWCĘ** oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy **WYKONAWCA** przy udziale **ZAMAWIAJĄCEGO** przystąpi do inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. **WYKONAWCA** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której odstąpiono od Umowy;
 - 2) **WYKONAWCA** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez **WYKONAWCĘ** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 15% wartości *Wynagrodzenia*.
 - b) za przekroczenie terminu zakończenia realizacji prac budowlanych (§ 4 ust. 1 pkt 2 Umowy) z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w wysokości 0,03% *Wynagrodzenia* za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 15% *Wynagrodzenia*,
 - c) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy (§ 4 ust. 1 pkt 3 Umowy) z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w wysokości 0,03% *Wynagrodzenia* za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% *Wynagrodzenia*;

- d) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 0,03% *Wynagrodzenia* za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 15% *Wynagrodzenia*,
- e) za każdy przypadek braku zapłaty przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż 10 000 zł,
- f) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – jeżeli opóźnienie w zapłacie nie przekroczyło 7 dni: w wysokości 2,0% wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 500 zł, a w przypadku gdyby opóźnienie w zapłacie przekroczyło zastrzeżony wymiar: w wysokości 5,0% wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
- g) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez **WYKONAWCĘ** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3,0% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł;
- h) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez **WYKONAWCĘ** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
- i) za każdy przypadek braku zmian przez **WYKONAWCĘ** umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3,0% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
- j) za każdy przypadek powierzenia przez **WYKONAWCĘ** realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których **ZAMAWIAJĄCY** zgłosił sprzeciw – w wysokości 5,0% wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 1 000 zł,
- k) za brak porządku i zachowania zasad BHP i ppoż. na budowie co zostało stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski; w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
- l) za każdy przypadek naruszenia przez **WYKONAWCĘ** *Obowiązku Zatrudnienia* – w wysokości 10 000 złotych,
- m) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na terenie budowy stwierdzony pisemnie przez przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Inspektora Nadzoru – za każdy taki przypadek **WYKONAWCA** zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł,
- n) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności **WYKONAWCY** na Radzie Budowy stwierdzony pisemnie przez przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** – za każdy taki przypadek **WYKONAWCA** zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł.
- o) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia **WYKONAWCY** a także do okazania **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000,00 złotych, za każde naruszenie,

- p) za Wady stwierdzone w czasie odbioru końcowego Robót nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w wysokości 10% Wynagrodzenia za element wykazany w *Tabeli elementów rozliczeniowej*, za każdy wadliwie wykonany element Robót wykazany w *Tabeli elementów rozliczeniowej*,
2. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone dodatkowe Wady nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy **WYKONAWCY** karę za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 100 000,00 zł brutto.
 3. Kary umowne określone w Umowie podlegają sumowaniu. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 50,0% Wynagrodzenia.
 4. Zapłata odszkodowania i kar przez **WYKONAWCĘ** lub potrącenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kwoty kary z płatności należnej **WYKONAWCY** nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
 6. **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 7. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne naliczone zgodnie z Umową na zasadach ogólnych.
 8. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 10. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktur VAT, bez konieczności uzyskiwania zgody **WYKONAWCY**, kwot wynikających z kar umownych, na podstawie noty księgowej wystawionej przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
 11. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia **WYKONAWCY**, choćby obie należności nie były wymagalne.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na przedmiot umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych Etapu 1 i 2 na okres miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Etapu 1 i 2.
Strony zrównują okres trwania rękojmi za wady z okresem trwania gwarancji.
2. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na przedmiot umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych Etapu 3 na okres miesięcy od podpisania

Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Strony zrównują okres trwania rękojmi za wady z okresem trwania gwarancji.

3. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na przedmiot umowy w zakresie zamontowanego sprzętu i urządzeń w ramach realizacji Etapu 1 i 2 na okres miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Etapu 1 i 2. Strony zrównują okres trwania rękojmi za wady z okresem trwania gwarancji.
4. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na przedmiot umowy w zakresie zamontowanego sprzętu i urządzeń, z wyłączeniem sprzętu i urządzeń zamontowanego w ramach realizacji Etapu 1 i 2, okres miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Strony zrównują okres trwania rękojmi za wady z okresem trwania gwarancji.

5. Dokument zawierający oświadczenie woli w przedmiocie gwarancji w zakresie robót budowlanych Etapu 1 i 2 - *Kartę gwarancyjną Etapu 1 i 2* **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie Odbioru Końcowego Robót Etapu 1 i 2. Wzór *Karty gwarancyjnej Etapu 1 i 2* określa załącznik nr 3 do Umowy.
6. Dokument zawierający oświadczenie woli w przedmiocie gwarancji w zakresie robót budowlanych Etapu 3 - *Kartę gwarancyjną Etapu 3* **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Wzór *Karty gwarancyjnej Etapu 3* określa załącznik nr 4 do Umowy.
7. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót Etapu 1 i 2 lub Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w ramach realizacji odpowiednio Etapu 1 i 2 lub Etapu 3 **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkie dokumenty gwarancyjne producentów urządzeń - zamontowanych i wykorzystanych w ramach Umowy wraz z przeniesieniem na **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy zobowiązanie gwarancyjne wskazane w ofercie **WYKONAWCY** wskazuje na dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez producenta sprzętu lub urządzenia, **WYKONAWCA** odpowiedzialny jest za spełnienie świadczeń gwarancyjnych w okresie wynikającym z jego oferty na zasadach analogicznych jak te, wynikające z gwarancji producenta.
8. Okres odpowiedzialności **WYKONAWCY** wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania właściwego protokołu odbioru, a dla powtórnie wykonanych robót i wymienianego sprzętu lub urządzeń odpowiednio z dniem odbioru wykonanych w ramach gwarancji robót lub z dniem naprawy lub wymiany reklamowanego sprzętu lub urządzeń.
9. Z zastrzeżeniem ust. 8 w okresie gwarancji i rękojmi **WYKONAWCA** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
10. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia w przypadkach, gdy wada uniemożliwia używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w powyższych punktach niniejszego punktu z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej.

12. W przypadku nie przystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym wezwaniu **WYKONAWCY** do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**. W przypadku określonym powyżej **ZAMAWIAJĄCY** nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
13. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z obsługą serwisową sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji;
14. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 - 4 jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.
15. Strony ustalają następujący tryb zgłaszania i usuwania Wad w okresie gwarancji:
 - 1) Strony zobowiązują się do przeprowadzenia corocznych przeglądów odpowiednio przed upływem kolejnego roku gwarancji.
 - 2) Każda ze Stron jest uprawniona i zobowiązana do złożenia wniosku drugiej Stronie w sprawie przeprowadzenia doraźnego przeglądu,
 - 3) Z przeprowadzonego przeglądu sporządza się protokół, który będzie stanowił podstawę dla **ZAMAWIAJĄCEGO** żądania nieodpłatnego i terminowego usunięcia Wad,
 - 4) Usunięcie Wad nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, przy czym Strony wyznaczając termin usunięcia Wad określą ten termin, kierując się uzasadnionymi względami technicznymi. Usunięcie Wad stwierdza się w protokole usunięcia Wady,
 - 5) Niezależnie od terminów określonych w pkt 4), w przypadku ujawnienia Wad stanowiących zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników przedmiotu Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do wezwania **WYKONAWCY** do usunięcia Wady w możliwie najkrótszym terminie,
 - 6) Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie Wad w uzgodnionym w protokole terminie, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt oraz ryzyko **WYKONAWCY**, a poniesiony koszt potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany będzie do powiadomienia **WYKONAWCY** o zamiarze powierzenia usunięcia Wad innemu wykonawcy na 3 dni przed ich powierzeniem, na co niniejszym **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
13. **WYKONAWCA** jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji do informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszelkich zmianach teleadresowych.
14. Udzielona gwarancja nie narusza praw **ZAMAWIAJĄCEGO** do dochodzenia:
 - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości,
 - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 3) wszelkich innych roszczeń przysługujących **ZAMAWIAJĄCEMU** zgodnie z Umową.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że **WYKONAWCA** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej ZNWU) na zasadach określonych w przepisach *Prawa zamówień publicznych* na kwotę równą 5,0% Wynagrodzenia, co stanowi kwotę w wysokości: złotych słownie złotych.
2. ZNWU zostało wniesione w formie W przypadku wnoszenia ZNWU w formie pieniężnej wpłata dokonana została na rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO** w bankunr rachunek
3. ZNWU ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem ZNWU jest **ZAMAWIAJĄCY**.
5. Koszty ZNWU ponosi **WYKONAWCA**.
6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zapewnić, aby ZNWU zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą ZNWU oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się **WYKONAWCY** do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego ZNWU najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **ZAMAWIAJĄCY** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8. Umowy, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Kwota w wysokości ... (słownie:) złotych stanowiąca 70% ZNWU, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru przedmiotu Umowy.
11. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady, wynosząca 30% wartości ZNWU, tj. ... (słownie: ...) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
12. W trakcie realizacji Umowy **WYKONAWCA** może zgodnie z art. 149 *Prawa zamówień publicznych* dokonać zmiany formy ZNWU na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach *Prawa zamówień publicznych*, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. ZNWU pozostaje w dyspozycji **ZAMAWIAJĄCEGO** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

14. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **WYKONAWCY** odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 10 i ust. 11. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.
15. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna **ZAMAWIAJĄCEMU** od **WYKONAWCY** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **WYKONAWCĘ** pisemnego wezwania do zapłaty.
16. W przypadku przedłużenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy do Odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
17. W przypadku niedopełnienia przez **WYKONAWCĘ** obowiązku określonego w ust. 16, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego **WYKONAWCY** Wynagrodzenia.

§ 14

ZMIANY DO UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 *Prawa zamówień publicznych* przewiduje się następujące zmiany Umowy, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia **WYKONAWCY**, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian tj.:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie **WYKONAWCY**, w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-technicznej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - b) istotnej zmiany kwoty przeznaczonej na realizację Umowy w ostatnim roku realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do pierwotnie zakładanej,
 - c) przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie **WYKONAWCY**,

- d) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - e) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - f) wstrzymania realizacji prac objętych Umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy,
 - g) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w Umowie i w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - h) konieczności wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które **WYKONAWCA** nie odpowiada,
 - i) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - j) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań **ZAMAWIAJĄCEGO**, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy,
 - k) z powodu wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji geotechnicznej załączonej do SIWZ,
 - l) z powodu rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy *Prawo budowlane* - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 4) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy *Prawo budowlane* i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
 - 5) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 6) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy;
 - 7) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 8) zmiana sposobu płatności – z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** lub których nie można było przewidzieć lub mającego wpływ na realizację zamówienia;

- 9) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zaniechanych;
 - 10) wprowadzenie robót zamiennych, które są konieczne ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 11) odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia (zwiększenie / zmniejszenie) w przypadku wystąpienia robót zaniechanych lub zamiennych na zasadach określonych w Umowie;
 - 12) zmiana *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych;
 - 13) zmiana kwot budżetowych w ramach realizacji i odpowiednia zmiana w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*.
2. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty **WYKONAWCY** w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
- 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy dotyczących zmian stawki podatku VAT.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty **WYKONAWCY**, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

Wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie **WYKONAWCY** związanych z realizacją Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile **WYKONAWCA** wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez **WYKONAWCĘ** rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

ZAMAWIAJĄCY w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile **WYKONAWCA** wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawca (pracodawca) - pracownik.

W takim przypadku **WYKONAWCA** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* złożyć do **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, a wzrostem kosztów realizacji Umowy.

ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy **WYKONAWCA** wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* realnie zwiększyła koszty **WYKONAWCY**, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

Wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto **WYKONAWCY** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

- 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, *zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Kierownik Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 32/6069430/;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;

- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

2. Oświadczenie **WYKONAWCY**:

- 1) **WYKONAWCA** z siedzibą zwany dalej w niniejszym ustępie *Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: (adres e-mail) nr tel. ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki/ komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria / kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 8) Zamawiający posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych,

prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 16

ODWOŁANIA DO AKTÓW PRAWNYCH

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORY

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przekażą je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 18

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

§ 19

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Lista osób wyznaczonych do realizacji Umowy przez Zamawiającego;
- 2) Załącznik nr 2 – Lista osób wyznaczonych do realizacji Umowy przez Wykonawcę
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór Karty Gwarancyjnej Etapu 1 i 2
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór Karty Gwarancyjnej Etapu 3
- 5) Załącznik nr 5 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ;
- 6) Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy z dnia r. ;
- 7) Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy.
- 8) Załącznik nr 8 – Wzór Karty zatwierdzenia materiału

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY