

KARTA GWARANCYJNA ETAPU 1 I 2
obiektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji i rękojmi
sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

Szkoła Policji w Katowicach, ul. gen. Zygmunta Waltera-Jankego 276, 40-684 Katowice

2. Wykonawca:

3. Umowa (nr, data zawarcia)

4. Przedmiot umowy: obiekt/ roboty budowlane ^x objęte kartą gwarancyjną
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji/rękojmi umowy:

- 1) parametry techniczne inwestycji
- 2) inne.....

6. Data odbioru końcowego etapu 1 i 2: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki rękojmi oraz gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 3) Okres gwarancji w zakresie wykonanych robót budowlanych Etapu 1 i 2 wynosi miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Etapu 1 i 2;

- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie Umowy ujawnionych po dokonaniu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 5) Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia;
- 6) Usunięcie wady powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt 7 i 8;
- 7) Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia;
- 8) W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 6 lub 7 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym technologicznie możliwym ustalonym przez strony w formie pisemnej;
- 9) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie;
- 10) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 4 bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;
- 11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w szczególności w sposób niezgodny lub osoby trzecie.
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne obiektu/ robót powstałe w okresie trwania rękojmi;
- 13) Okres rękojmi w zakresie wykonanych robót budowlanych Etapu 1 i 2 wynosi miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Etapu 1 i 2;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, ust. 7 pkt 5-10 stosuje się odpowiednio;
- 15) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego;
- 16) Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję;
- 17) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;

- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Udzielający gwarancji i rękojmi

Wykonawca

Przyjmujący gwarancję i rękojmię

Zamawiający

