

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JWMS

projekt nr

1903

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU „W”
(AKADEMIK NR 6) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH
PRZY UL. GEN. WALTERA-JANKEGO 276**

OBIEKT	Budynek akademika nr 6 Szkoły Policji w Katowicach			
KATEGORIA	Obiekt kategorii IX			
ADRES	Ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276, 40-684 Katowice			
INWESTOR	Szkoła Policji w Katowicach, ul. Gen. Waltera-Jankego 276 40-684 Katowice			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS sp. z o.o.			
ARCHITEKTURA	Projektował:	mgr inż. arch. Marek Sanecki	MPOIA/044/2016	
DATA	Marzec 2019			

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JWMS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Bieżanowska 46, 30-812 Kraków; NIP: 6793116254; REGON: 362485451; telefon: 517496934 , 508377526
e-mail: sanecki@appjwms.pl, bank Millenium nr rachunku bankowego: 71 1160 2202 0000 0002 8959 9137

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 3.1. Istniejący stan zagospodarowania
 - 3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.3. Zestawienie powierzchni
 - 3.4. Ochrona prawna
 - 3.4.1. Rejestr zabytków
 - 3.4.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy
 - 3.5. Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej
 - 3.6. Zaopatrzenie w media
 - 3.7. Inne dane
 - 3.7.1. Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 3.7.2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 3.7.3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
 - 3.7.4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem mas ziemnych
 - 3.7.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - 3.7.6. Strefa oddziaływania obiektu
 - 3.7.7. Zagospodarowanie mas ziemnych
4. OPIS TECHNICZNY
 - 4.1. Cel opracowania
 - 4.2. Stan istniejący
 - 4.3. Dane techniczne
 - 4.4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych
 - 4.5. Warunki gruntowo-wodne
 - 4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
 - 4.7. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych (na podst. Art. 5 Prawo Budowlane)
 - 4.7.1. Nośność i stateczność
 - 4.7.2. Bezpieczeństwo pożarowe
 - 4.7.3. Higiena, zdrowie i środowisko
 - 4.7.4. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów
 - 4.7.5. Ochrona przed hałasem i drganiami
 - 4.7.6. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna
 - 4.7.7. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych
 - 4.8. Wyburzenia/demontaże
 - 4.9. Roboty budowlane i wykończeniowe
5. UWAGI KOŃCOWE

Część rysunkowa

A-01 Elewacja północna - wariant 1	skala 1:100
A-02 Elewacja południowa - wariant 1	skala 1:100
A-03 Elewacja wschodnia - wariant 1	skala 1:100
A-04 Elewacja zachodnia - wariant 1	skala 1:100
A-16 Detal balkonu	skala 1:5
A-17 Detal zewnętrznego spocznika	skala 1:5
A-18 Detal parapetu	skala 1:5
A-19 Detal cokołu	skala 1:5

Spis załączników formalno-prawnych:

- Uprawnienia i zaświadczenie z Izby projektanta

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje wykonanie remontu elewacji i balkonów w budynku „W” – akademik nr 6 Szkoły Policji w Katowicach przy ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276 w Katowicach.

Inwestor: Szkoła Policji w Katowicach
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276
40-684 Katowice

Inwestycja obejmuje:

- remont płyt balkonowych,
- uzupełnienie ubytków i zmianę koloru elewacji,
- wymianę płytek na cokole,
- piaskowanie i malowanie konstrukcji zadaszenia oraz balustrady,
- wymianę obróbek blacharskich.

Projektem zostały objęte jedynie części zewnętrzne budynku przy ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276 wraz z kominami oraz kratkami wentylacyjnymi na stropodachu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- dokumentacja archiwalna otrzymana od Inwestora: *Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Katowicach przy ul. Jankego 274*, mgr inż. Mariusz Czyszek, 2004
- wnioski i uwagi do projektu sformułowane podczas konsultacji z Inwestorem
- obowiązujące aktualnie normy i przepisy
- rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Prawo budowlane

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek, będący przedmiotem opracowania położony jest na działce nr: 251/43, obr. Górne Lasy Pszczyńskie, jedn. ewid. Katowice. Istniejący zjazd z ul. Gen. Jankego na działkę znajduje się od strony południowej. Po wschodniej stronie budynku znajduje się parking o nawierzchni utwardzonej, z kostki betonowej. Od strony zachodniej, na sąsiedniej działce, jest prowadzona budowa nowego obiektu kubaturowego. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z ulicą Kościuszki. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z ulicą Generała Zygmunta Waltera-Jankego. Na działce występuje urządzona zieleń niska i wysoka.

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna:

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna i deszczowa
- ciepłownicza
- gazowa
- energetyczna
- telekomunikacyjna

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie zmienia dostępności komunikacyjnej do przedmiotowego budynku. Zjazd oraz dojście piesze do budynku pozostają bez zmian. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejący sposób zagospodarowania terenu oraz zieleń. W ramach inwestycji nie zmienia się kubatura budynku.

3.3. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki nr 251/43	nie dotyczy
Istniejąca powierzchnia zabudowy	ok. 336,89 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	bez zmian
Istniejąca kubatura	bez zmian
Powierzchnia utwardzona (istniejąca) -	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna - (trawniki, zieleń niska) -	bez zmian

3.4. Ochrona prawna

3.4.1. Rejestr zabytków

Budynek położony przy ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276 w Katowicach nie jest wpisany na listę gminnej ewidencji zabytków Katowic. Nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków województwa Śląskiego.

3.4.2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego / Decyzja o Warunkach Zabudowy

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu. Projektowana przebudowa nie zakłada także zmian w kubaturze, formie i funkcji budynku.

- Projektowany obiekt nie zmienia linii zabudowy
 - Powierzchnia nowej i istniejącej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie ulegnie zmianie
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej nie ulega zmianie
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość kalenicy dachu nie ulegnie zmianie
 - Istniejące drzewa i krzewy na terenie planowanej inwestycji pozostaną zachowane
 - Zagospodarowanie wód opadowych - bez zmian
- Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie, w związku z tym nie zwiększy się odbierana ilość wód opadowych.

3.5. Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze szkód górniczych ani terenu górniczego. Inwestycja nie wymaga zabezpieczeń na wpływy eksploatacji górniczej

3.6. Zaopatrzenie w media

Budynek objęty remontem elewacji jest zaopatrzone w następujące przyłącza: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody, gazu i sieci ciepłowniczej. Ponadto budynek jest wyposażony w urządzenia umożliwiające dostęp do usług telekomunikacyjnych w tym do szerokopasmowego Internetu. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące instalacje.

3.7. Inne dane

3.7.1. Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu

pod względem ochrony zieleni

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą na działce zielenią wysoką.

pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej

Remont nie będzie miał wpływu na zmianę warunków gruntowo-wodnych.

pod względem ochrony powietrza i ochrony przed hałasem

Nie zmienia się sposobu użytkowania obiektów oraz nie ulegają zmianie warunki ochrony powietrza oraz ochrony przed hałasem.

3.7.2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia dostępu i zasad korzystania z dróg publicznych i ciągów pieszych oraz nie zmienia lokalizacji istniejącej infrastruktury.

3.7.3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3.7.4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

Na terenie objętym inwestycją nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3.7.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w ramach istniejącego śmietnika – bez zmian.

3.7.6. Strefa oddziaływania obiektu

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

- Powierzchnia zabudowy oraz długości elewacji – bez zmian.
 - Wysokość budynku nie ulega zmianie w związku z tym nie występuje przesłanianie zgodnie z § 7 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki.

3.7.7. Zagospodarowanie mas ziemnych

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest przewidywane prowadzenie prac ziemnych.

4. OPIS TECHNICZNY

4.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest remont elewacji i balkonów w budynku „W” – akademik nr 6 Szkoły Policji w Katowicach przy ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276 w Katowicach.

4.2 Stan istniejący

Istniejący budynek mieszkalny znajduje się w dzielnicy Piotrowice w pobliżu ul. Kościuszki. Dojazd do posesji zapewniony jest bezpośrednio z ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego, która łączy się od strony zachodniej z ul. Kościuszki i od strony północnej z ul. Kościuszki i ul. Rzepakową.

Budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny na planie prostokąta, w całości podpiwniczony. Posiada fundamenty żelbetowe monolityczne w postaci ław. Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe monolityczne. Poziom parteru 1,70 m ponad poziomem parteru. Wejście do budynku poprzez schody zewnętrzne. Ściany konstrukcyjne żelbetowe ściany zewnętrzne osłonowe z bloczków PGS, ocieplone styropianem, pokryte tynkiem cienkowarstwowym akrylowym. Ściany wewnętrzne działowe - murowane z cegły pełnej, w piwnicy z cegły dziurawki.

4.2.1 Tynk

Elewacje budynku pokryte tynkiem cienkowarstwowym w kolorze żółtym (0103 i 0104). Na górze pomiędzy oknami przedostatniego i ostatniego piętra tynk jest w kolorze żółtym, lecz ciemniejszym niż poniżej. Widoczne liczne uszkodzenia i ubytki. Tynki w kilku miejscach uległy odspojeniu od podłoża lub wykruszeniu, przez co stanowią zagrożenie dla ludzi.

4.2.2 Balkony

Stan techniczny balkonów jest zły. Płyty balkonowe są spękane, w wielu miejscach odpadł tynk, odsłaniając warstwę konstrukcyjną.

4.2.3 Elementy stalowe

Balustrady w balkonach w niektórych miejscach ulegają korozji, np. elementy łączące poszczególne części czy tralki.

Balustrada na schodach wejściowych również ulegają korozji. Pomalowana farbą w jasnoniebieskim kolorze. Widoczne liczne ubytki pokrycia farbą.

Zadaszenie nad wejściem do budynku jest w kolorze ciemnoniebieskim. Dach ten jest w bardzo złym stanie, zniszczony, z licznymi ubytkami. Posiada liczne spękania w warstwie pokrycia. Również ulega korozji.

4.2.4 Cokół

Cokół pokryty płytkami klinkierowymi w kolorze ceglanym. Liczne ubytki i odparzenia.

4.2.5 Schody wejściowe

Schody prowadzące do budynku pokryte płytkami w ceglanym kolorze. Widoczne ubytki w warstwie pokrycia.

4.2.6 Elementy konstrukcyjne

Fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany konstrukcyjne żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu DZ 3. Klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Stropodach wentylowany o konstrukcji z płyt żelbetowych.

4.3 Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy istniejąca -	ok. 336,89 m ²
- Powierzchnia zabudowy projektowana -	bez zmian
- Łącznie powierzchnia całkowita -	bez zmian
- Istniejąca (i projektowana) kubatura budynku -	bez zmian

4.4 Opis przyjętych rozwiązań projektowych

- uzupełnienie ubytków oraz malowanie istniejącego tynku na elewacji północnej, południowej oraz wschodniej;
- na elewacji zachodniej skucie warstwy istniejącego tynku, wyczyszczenie oraz dołożenie 4 cm styropianu na łącznikach systemowych, następnie wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowego na siatce z włókna szklanego z malowaniem;

- uszkodzenia mechaniczne oraz perforacje na elewacji w warstwie zaprawy klejowej i styropianie należy wyciąć i usunąć, przykleić docięty fragment styropianu na kleju PU, wykonać zaprawę klejową na siatce z zakładem 10 cm, zagruntować, położyć tynk akrylowy i pomalować;
- na płytach balkonowych skucie płytek oraz warstwy wylewki, usunięcie odspojonych fragmentów, wyczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowej wylewki oraz przyklejenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych w kolorze grafitowym na warstwie kleju mrozoodpornego wraz z obróbką blacharską wykonaną z systemowych, aluminiowych profili okapowych balkonowych dla balkonów z posadzką z płytek ceramicznych. Izolację przeciwwodną należy wykonywać w systemie na bazie szlamu cementowego. Wymiana zardzewiałych śrub na balonach na nowe – ok 80 szt.;
- doklejenie 10 cm styropianu od spodu i 3 cm styropianu od boków płyt balkonowych oraz pokrycie tynkiem cienkowarstwowym akrylowym wraz z malowaniem;
- skucie płytek klinkierowych cokołu, wyrównanie istniejącej warstwy zaprawy, wykonanie podwójnej warstwy zaprawy klejowej na siatce zbrojonej na kołkach elewacyjnych (5szt./1m²) i przyklejenie mrozoodpornej płytki klinkierowej grafitowej 240x14x53mm na kleju o klasie C2TE S2 - fuga 10mm pod kolor płytki;
- skucie płytek na schodach wejściowych, spoczniku, czołe płyty oraz ściankach bocznych. Na płycie należy wyrównać wylewkę cementową, wykonać folię w płynie zewnętrzną oraz przykleić płytki mrozoodporne, antypoślizgowe grafitowe na wysokoelastycznym kleju mrozoodpornym. Czoło i spód płyty należy wyczyścić, wyrównać oraz zagruntować – na to należy przykleić styropian, oraz wykonać malowany tynk akrylowy na zaprawie na siatce z włókna szklanego. Boczne ścianki należy wyczyścić, wyrównać, zagruntować, przykleić styropian XPS, wykonać podwójną warstwę zaprawy klejowej na zbrojonej siatce oraz przykleić mrozoodporne płytki klinkierowe grafitowe 240x14x53mm na kleju o klasie C2TE S2 - fuga 10mm pod kolor płytki;
- piaskowanie oraz przemalowanie skrzynek elektrycznych i gazowych na kolor grafitowy;
- wymiana kratki wentylacyjnej na siatkę cięto-ciągnioną w kolorze grafitowym;
- piaskowanie oraz malowanie w systemie antykorozyjnym konstrukcji zadaszenia oraz balustrady – kolor grafitowy. Zapewnienie trwałości powłoki min. 10 lat;
- wymiana obróbek blacharskich na belkach nad wejściem do budynku i w obrębie wiatrołapu (strefa wejściowa) z blachy powlekanej w kolorze grafitowym;
- wymiana pokrycia wiatrołapu z blachy trapezowej na nowe na wzór istniejącego z blachy powlekanej w kolorze grafitowym;
- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe ocynkowane;
- wymiana rynien i rur spustowych na stalowe ocynkowane;
- wymiana obróbek blacharskich na belkach nad wejściem do budynku i w obrębie wiatrołapu (strefa wejściowa);
- wymiana obróbek blacharskich attyki na grafitowe z blachy powlekanej.
- w razie stwierdzenia braku izolacji przeciwwodnej oraz mechanicznej (folia kubełkowa) fundamentów, wykonanie jej poprzedzone wykonaniem wykopu oraz pracami zabezpieczającymi wykop. Fundamenty należy odsłaniać odcinkami nie dłuższymi niż 1 metr; wykop należy widocznie oznakować oraz wygrodzić, płyty chodnikowe opaski składować w jednym miejscu, przed powtórny położeniem oczyścić, podłoże odpowiednio zagaęścić i przygotować. Izolację wywinąć minimum 30 cm nad poziom terenu, montaż zgodnie z przyjętym systemem.

4.5. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy.

4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty

Istniejące – żelbetowe monolityczne – bez zmian

Ściany zewnętrzne

Istniejące – betonowe ocieplone styropianem– bez zmian

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Istniejące – żelbetowe– bez zmian

Ściany wewnętrzne działowe

Istniejące – murowane z cegły– bez zmian

Nadproża

Istniejące– bez zmian

Dach

Istniejący – stropodach wentylowany pokryty papą – bez zmian

Stolarka

Bez zmian

Posadzki

Bez zmian

Wykończenie ścian

Bez zmian

Wykończenie sufitów

Istniejące– bez zmian

Kolorystyka elewacji

- Stolarka okienna PCV kolor biały
- blacha kolor grafitowy/ocynk
- tynk cienkowarstwowy akrylowy, kolor jasnoszary - NCS-S 1000 N
- tynk cienkowarstwowy akrylowy, kolor grafitowy - NCS-S 7502 B
- płytki klinkierowe kolor grafitowy NCS-S 7502 B
- drzwiczki od skrzynek elektrycznych, gazowych itp. – malowane na kolor grafitowy NCS-S 7502 B
- balustrady, obróbki blacharskie kolor grafitowy.

4.7. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych

(na podstawie Art.5. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.)

4.7.1 Nośność i stateczność

Wszystkie elementy zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem wiedzy technicznej. Nośność projektowanych elementów konstrukcyjnych została potwierdzona obliczeniami statycznymi.

4.7.2 Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) budynek został zakwalifikowany do budynków średniowysokich (SW) oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Opracowanie obejmuje remont elewacji budynku, warunki bezpieczeństwa pożarowego pozostają bez zmian i nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

4.7.3 Higiena, zdrowie i środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko oraz nie wpływa na zmianę warunków higieniczno-zdrowotnych.

4.7.4 Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Obiekt został zaprojektowany w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. W projekcie zostały użyte materiały bezpieczne, dopuszczone do użytkowania przez odpowiednie służby. Wymiary projektowanych elementów zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4.7.5 Ochrona przed hałasem i drganiami

Nie ingeruje się w istniejące zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną, nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania terenu objętego inwestycją i nie będzie powodowało zmiany poziomu hałasu i drgań.

4.7.6 Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obiekt spełnia wymagania dotyczące wskaźnika EP. Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej. Budynek został zaprojektowany w sposób ograniczający ryzyko przegrzewania.

4.7.7 Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Elementy objęte opracowaniem zostały zaprojektowane z trwałych, przyjaznych dla środowiska surowców i materiałów, z umożliwieniem ponownego wykorzystania poszczególnych elementów po rozbiórce. Ponadto projektowany remont zaspokaja potrzeby Inwestora, nie powodując konieczności zmieniania charakterystycznych parametrów budynków tj.: kubatura, wysokość i liczba kondygnacji. Zmianie nie ulega powierzchnia zabudowy i długość elewacji.

4.8 Wyburzenia/demontaże

Demontaże i wyburzenia wykonywać po uprzednim odłączeniu istniejących instalacji od źródła zasilania.

4.8.1 Demontaż urządzeń znajdujących się na elewacjach wraz z podkonstrukcją

4.8.2 Demontaż obróbek blacharskich attyk, belek nad wejściem, w strefie wejściowej, parapetów i balkonów

4.8.3 Skucie odparzonych i uszkodzonych fragmentów tynków elewacji południowej, północnej i wschodniej

4.8.4 Skucie tynku na elewacji zachodniej

4.8.5 Prostokątne wycięcie i usunięcie uszkodzonych elementów elewacji zaprawy klejowej z siatką i styropianem

4.8.6 Demontaż skręcanych elementów balustrady balkonów

4.8.7 Skucie płytek oraz warstwy wylewki na płytach balkonowych, usunięcie odspojonych fragmentów

4.8.8 Skucie płytek na cokole

4.8.9 Skucie płytek na schodach zewnętrznych wraz z wierzchnią warstwą wylewki

4.8.10 Skucie płytek oraz warstwy wylewki na balkonach

4.8.11 Demontaż krętek wentylacyjnych stropodachu

4.8.12 Demontaż rur spustowych i rynien

4.8.13 Demontaż pokrycia z blachy trapezowej

4.8.14 Demontaż drzwiczek do skrzynek elektrycznych, gazowych itp.

4.9.15 Demontaż balustrady schodów wejściowych oraz spocznika wraz z konstrukcją zadaszenia

4.9. Roboty budowlane i wykończeniowe

4.9.1 Wyczyszczenie całości elewacji wraz z attykami, balkonami, schodami zewnętrznymi, strefą wejściową oraz kominami;

- 4.9.2 Piaskowanie oraz malowanie w systemie antykorozyjnym konstrukcji zadaszenia oraz balustrady w strefie wejściowej – kolor grafitowy;
- 4.9.3 Dołożenie 4 cm styropianu na elewacji zachodniej na łącznikach;
- 4.9.4 Uzupełnienie ubytków na elewacji północnej, południowej i wschodniej;
- 4.9.5 Zagruntowanie istniejącej zaprawy klejowej strefy cokołu, dołożenie 5 cm styroduru na kleju mrozoodpornym wykonanie podwójnej warstwy zaprawy klejowej na siatce zbrojeniowej na kołkach elewacyjnych, zagruntowanie oraz przyklejenie płytek klinkierowych na kleju mrozoodpornym o klasie C2TE S2 wraz z fugowaniem;
- 4.9.6 Naprawa płyt balkonowych poprzez usunięcie śladów korozji z odsłoniętych elementów zbrojenia, pokrycie środkami antykorozyjnymi oraz wypełnienie ubytków antykorozyjną szepną zaprawą naprawczą cementową;
- 4.9.7 Wyczyszczenie płyt balkonowych, położenie warstwy szepnej, wykonanie wylewki cementowej, wykonanie hydroizolacji szlamem cementowym, położenie styropianu XPS 033, wykonanie wylewki cementowej zbrojoną siatką – 10x10 gr. 3mm, przyklejenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych na warstwie kleju wysokoelastycznego mrozoodpornego wraz z obróbką z systemowych profili okapowych balkonowych dla posadzek z płytek ceramicznych. Montaż elementów balustrady na nowych śrubach – ok. 80 szt.;
- 4.9.8 Doklejenie 10 cm styropianu od boku i 3 cm styropianu od spodu płyt balkonowych;
- 4.9.9 Wyczyszczenie konstrukcji, uzupełnienie ubytków oraz przyklejenie nowych płytek mrozoodpornych w kolorze grafitowym, na warstwie kleju mrozoodpornego na schodach i spoczniku;
- 4.9.10 Położenie tynku cienkowarstwowego akrylowego od spodu i boków płyt balkonowych;
- 4.9.11 Położenie tynku cienkowarstwowego akrylowego na elewacji zachodniej;
- 4.9.12 Malowanie istniejącego tynku na elewacji północnej, południowej wschodniej;
- 4.9.13 Wymiana obróbek blacharskich attyki oraz na belkach nad wejściem do budynku i w obrębie wiatrołapu (strefa wejściowa) na kolor grafitowy;
- 4.9.14 Wymiana wsporników pod jednostki klimatyzatorów na stalowe ocynkowane;
- 4.9.15 Montaż kratki wentylacyjnych z siatki cięto-ciągnionej;
- 4.9.16 Odczyszczenie, malowanie i montaż drzwiczek skrzynek gazowych, elektrycznych itp.;
- 4.9.17 Montaż nowego zadaszenia z blachy trapezowej w kolorze grafitowym;
- 4.9.18 Montaż nowych rur spustowych Φ 150 mm i rynien ocynkowanych;
- 4.9.19 Montaż nowych parapetów zewnętrznych na stalowe ocynkowane gr 0.7mm z profilem bocznym aluminiowym;
- 4.9.20 W razie stwierdzenia braku izolacji przeciwwodnej oraz mechanicznej (folia kubełkowa) fundamentów, wykonanie jej poprzedzone wykonaniem wykopu oraz pracami zabezpieczającymi wykop. Fundamenty należy odsłaniać odcinkami nie dłuższymi niż 1 metr; wykop należy widocznie oznakować oraz wygrodzić, płyty chodnikowe opaski składować w jednym miejscu, przed powtórny położeniem oczyścić, podłoże odpowiednio zagęścić i przygotować. Izolację wywinąć minimum 30 cm nad poziom terenu, montaż zgodnie z przyjętym systemem. Całość wykonać po skuciu płytek cokołowych.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP oraz ppoż.
- Wszelkie zmiany w trakcie prac budowlanych należy konsultować z projektantami w ramach nadzoru autorskiego
- W razie niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, należy wezwać projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
- Wszystkie wykucia i przebicia prowadzić z uwagą na ewentualne występowanie zakrytych i niezainwentaryzowanych instalacji.
- Przed przystąpieniem do prac demontażowych, budowlanych i wykończeniowych odłączyć zasilanie urządzeń znajdujących się w pobliżu robót.
- Wszystkie wyroby budowlane oraz sprzęty muszą spełniać zapisy Ustawy o wyrobach budowlanych, szczególnie art.10 i art.5 ust.1.
- Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o udostępnione przez Inwestora materiały w tym: *Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Katowicach przy ul. Jankego 274*, mgr inż. Mariusz Czeszek, 2004. Konstrukcja stropów została opisana jako stropy

prefabrykowane typu DZ 3. W razie stwierdzenia rozbieżności między dokumentacją a stanem faktycznym należy niezwłocznie poinformować Inwestora oraz Projektanta. Występowanie innych stropów tj. żelbetowych monolitycznych może skutkować zależnością konstrukcyjną płyty stropowej i płyty balkonowej. W takim przypadku odcinanie płyt balkonowych jest **niedozwolone**.

- Przedmiary robót i Specyfikacje są integralną częścią opracowania – należy traktować je **łącznie** z dokumentacją projektową. W razie stwierdzenia rozbieżności między poszczególnymi opracowaniami. Należy niezwłocznie poinformować Inwestora oraz Projektanta celem wyjaśnienia, wskazania poprawnych danych. O nieścisłościach należy informować z odpowiednim wyprzedzeniem, na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

- Ze względu na to, iż obiekt jest istniejący a oryginalne elementy budynku są zakryte wtórnymi, mogą wystąpić roboty budowlane konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania, nieprzewidziane w niniejszej dokumentacji.

opracował:

mgr inż. arch. Marek Sanecki

WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA
GRAFITOWE Z BLACHY POWLEKANEJ

*UZUPELNIENIE UBYTKÓW ORAZ
MALOWANIE ISTNIEJĄCEGO TYNKU
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY
KOLOR JASNOSZARY - NCS-S 1000 N

SKUCIE PŁYTEK ORAZ WYLEWKI,
WYKONANIE NOWEJ WYLEWKI
MROZODOPORNEJ ORAZ DOKLEJENIE
PŁYTEK MROZODOPORNYCH NA KLEJU
MROZODOPORNYM,
WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
UWAGA:
ZACHOWANIE WYSOKOŚCI BALUSTRADY
110 cm

DOKLEJENIE 10 cm STYROPIANU
OD SPODU I OD BOKÓW ORAZ
WYKONANIE TYNKU
CIENKOWARSTWOWEGO

PIASKOWANIE ORAZ MALOWANIE W
SYSTEMIE ANTYKOROZYJNYM
KONSTRUKCJI ZADASZENIA ORAZ
BALUSTRADY
KOLOR GRAFITOWY

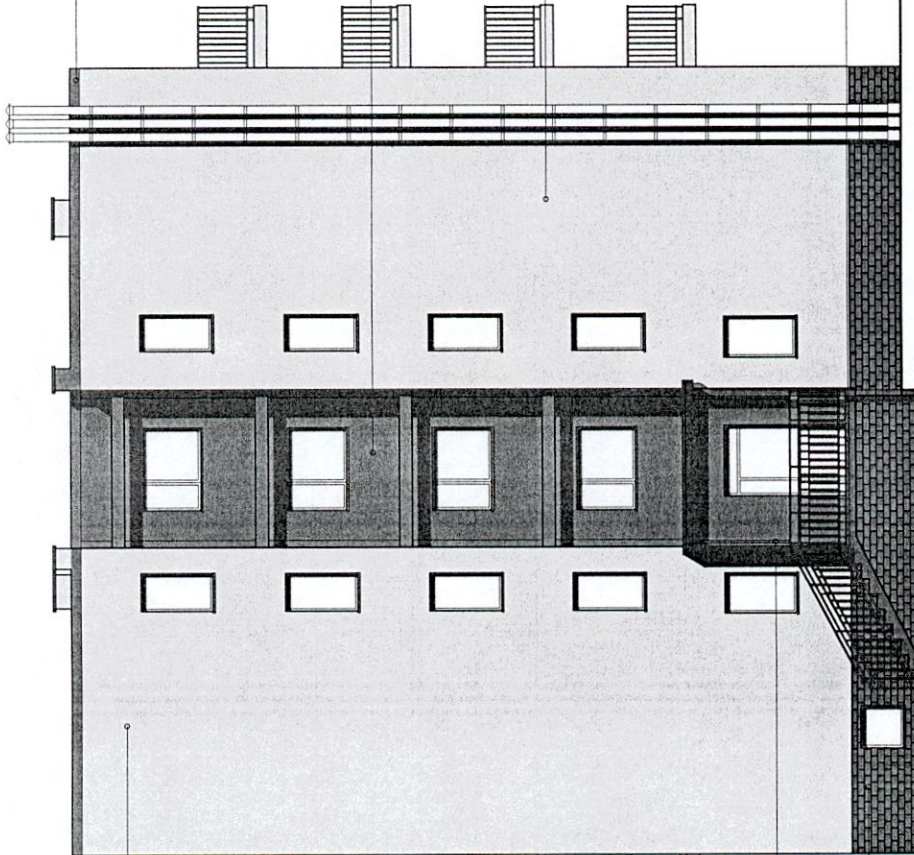
SKUCIE PŁYTEK, WYCZYSZCZENIE
ISTNIEJĄCEJ ZAPRAWY KLEJOWEJ,
WYKONANIE ZAPRAWY NA SIATCE
NA KOLKACH STYROPIANOWYCH
PRZYKLEJENIE PŁYTEK W KOLORZE
GRAFITOWYM

*ZAŁOŻYC WYMIANE ODSPOJONYCH
I ODPARZONYCH TYNKÓW

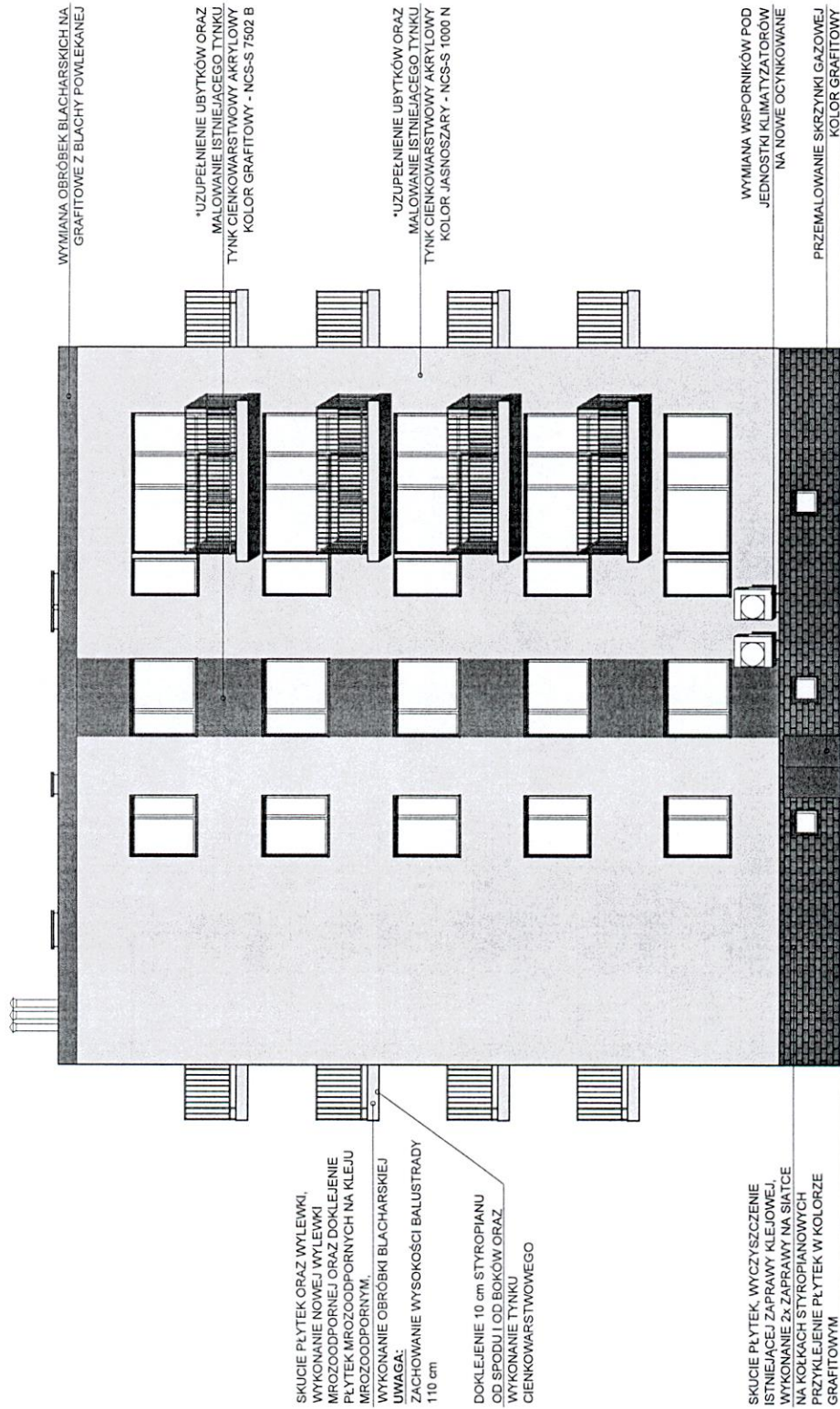
WYMIANA PŁYTEK NA NOWE
KOLORZE GRAFITOWYM

*UZUPELNIENIE UBYTKÓW ORAZ
MALOWANIE ISTNIEJĄCEGO TYNKU
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY
KOLOR GRAFITOWY - NCS-S 7502 B

*UZUPELNIENIE UBYTKÓW ORAZ
MALOWANIE ISTNIEJĄCEGO TYNKU
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY
KOLOR JASNOSZARY - NCS-S 1000 N



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS SP. Z O.O	
OBIEKT	BUDYSEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
ADRES	UL. GENERALA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE	
INWESTOR	DZ. NR 251/43 JEDN. EWID.: KATOWICE OBRĘB: GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH UL. GENERALA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Sanecki	MPOIA/04/2016
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka, mgr inż. arch. Kasper Kuliśa, mgr inż. arch. Paulina Babiuch, inż. arch. Ewelina Kozyra	
BRANŻA	Architektura	STADIUM Projekt budowlany
SKALA	1:100	NR RYSUNKU A-01
RYSUJEK	Elewacja północna - wariant 1	DATA 03.2019
PROJEKT NUMER	1903	
	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS SP. Z O.O	
OBIEKT	BUDYSEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
ADRES	UL. GENERALA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE	
INWESTOR	DZ. NR 251/43 JEDN. EVID. : KATOWICE OBRĘB: GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Sanecki	MPOIA/04/2016
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka, mgr inż. arch. Kasper Kulisa, mgr inż. arch. Paulina Babiuch, inż. arch. Ewelina Kozyra	
BRANŻA	Architektura	
SKALA	1:100	Projekt budowlany
RYSUJEK	Elevacja południowa - wariant 1	NR RYSUNKU A-02
PROJEKT NUMER	1903	DATA 03.2019
		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA
GRAFITOWE Z BLACHY POWLEKANEJ

*UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW ORAZ
MALOWANIE ISTNIEJĄCEGO TYNKU
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY
KOLOR GRAFITOWY - NCS-S 7502 B

*UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW ORAZ
MALOWANIE ISTNIEJĄCEGO TYNKU
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY
KOLOR JASNOZŁY - NCS-S 1000 N

PIASKOWANIE ORAZ
MALOWANIE W SYSTEMIE
ANTYKOROZYJNYM
KONSTRUKCJI ZADASZENIA
ORAZ BALUSTRADY
KOLOR GRAFITOWY

WYMIANA OBRÓBEK
BLACHARSKICH NA BELKACH
NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU

WYMIANA PŁYTEK NA NOWE
W KOLORZE GRAFITOWYM

SKUCIE PŁYTEK ORAZ WYLEWKI,
WYKONANIE NOWEJ WYLEWKI
MROZOODPORNEJ ORAZ DOKLEJENIE
PŁYTEK MROZOODPORNYCH NA KLEJU
MROZOODPORNYM.
WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
UWAGA:
ZACHOWANIE WYSOKOŚCI BALUSTRADY
110 cm

DOKLEJENIE 10 cm STYROPIANU
OD SPODU I OD BOKÓW ORAZ
WYKONANIE TYNKU
CIENKOWARSTWOWEGO

*UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW ORAZ
MALOWANIE ISTNIEJĄCEGO TYNKU
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY
KOLOR GRAFITOWY - NCS-S 7502 B

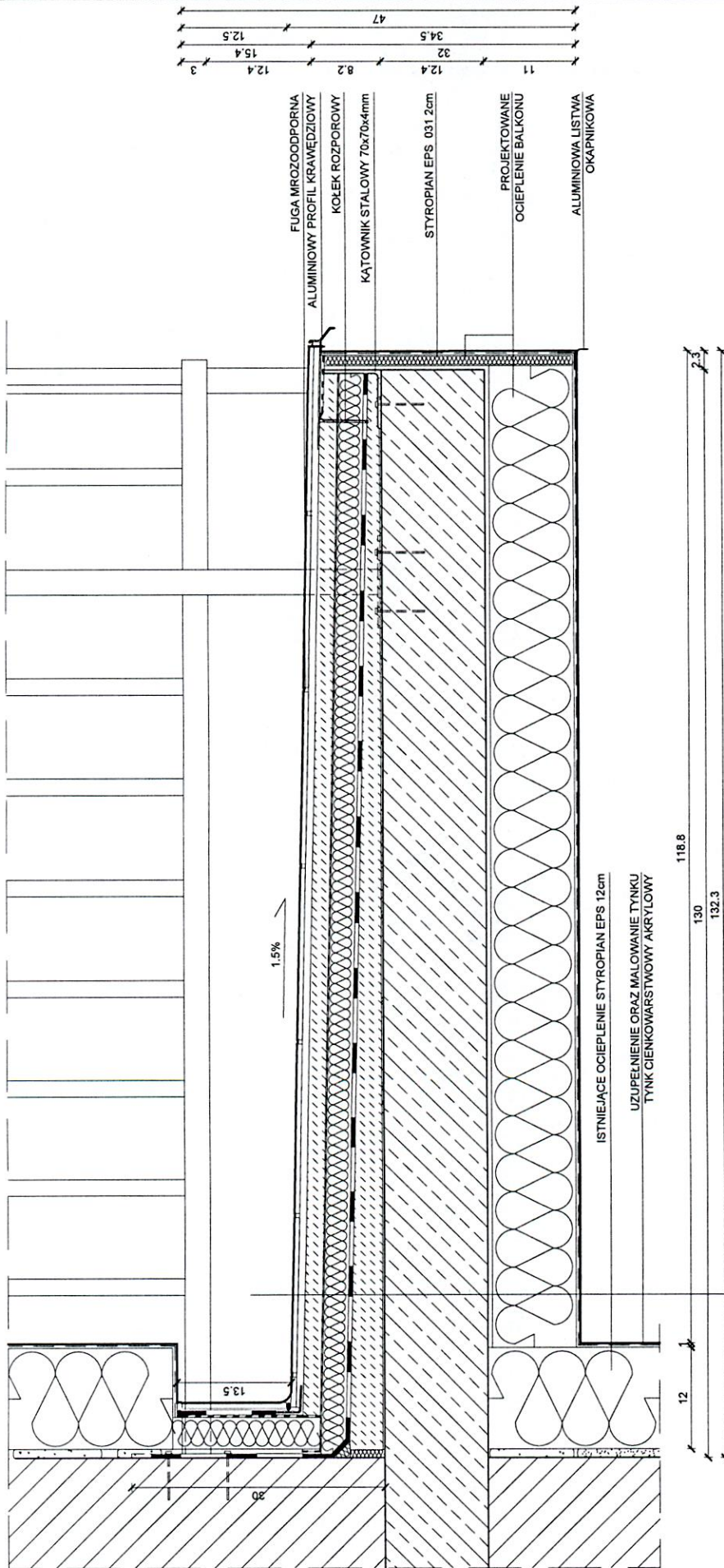
SKUCIE PŁYTEK, WYCZYSCZENIE
ISTNIEJĄCEJ ZAPRAWY KLEJOWEJ,
WYKONANIE ZAPRAWY NA SIATCE
NA KÓŁKACH STYROPIANOWYCH
PRZYKLEJENIE PŁYTEK W KOLORZE
GRAFITOWYM

*ZALOŻYĆ WYMAGANE ODSPOJONYCH
I ODPARZONYCH TYNKÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS SP. Z O.O	
OBIEKT	BUDYSEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
ADRES	UL. GENERALA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE	
INWESTOR	SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH UL. GENERALA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Sanecki	MPOIA/04/2016
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka, mgr inż. arch. Kasper Kulisa, mgr inż. arch. Paulina Babiuch, inż. arch. Ewelina Kozyra	
BRANŻA	Architektura	Projekt budowlany
SKALA	1:100	NR RYSUNKU A-03
RYSUNEK	Elewacja wschodnia - wariant 1	DATA 03.2019
PROJEKT NUMER	1903	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



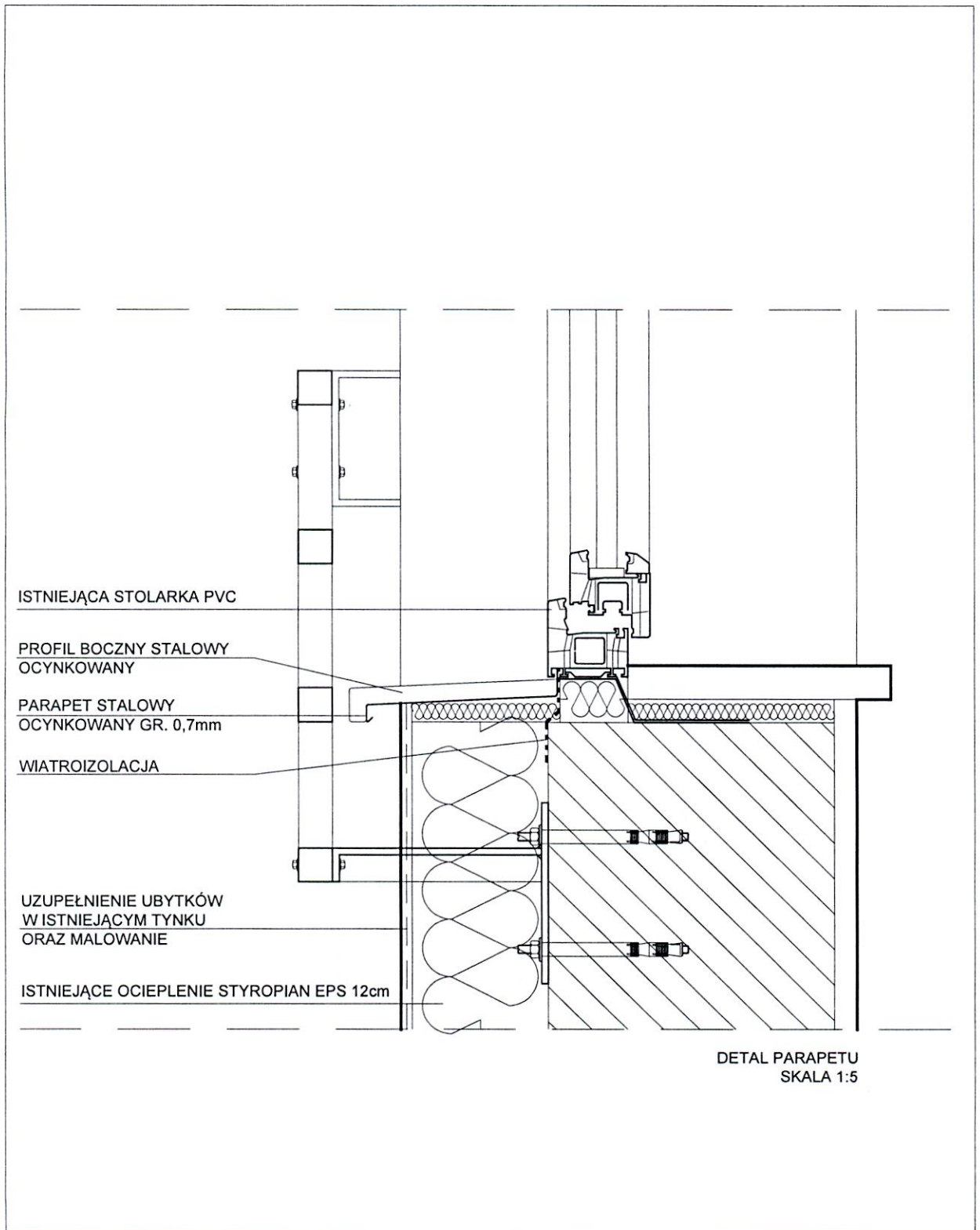
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS SP. Z O.O	
OBIEKT	BUDYSEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
ADRES	UL. GENERALA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE	
INWESTOR	DZ. NR 251/43 JEDN. EVID.: KATOWICE OBRĘB: GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE	
PROJEKTOWAŁ	SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH UL. GENERALA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE	MPO/IA/044/2016
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Marek Sanecki	mgr inż. arch. Kasper Kulisa, mgr inż. arch. Paulina Babluch, inż. arch. Ewelina Kozyra
BRANŻA	Architektura	Projekt budowlany
SKALA	1:100	NR RYSUNKU A-04
RYSUJEK	Elevacja zachodnia - wariant 1	DATA 03.2019
PROJEKT NUMER	1903	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



DETAL BALKONU REMONTOWANEGO
SKALA 1:5

PLYTKI CERAMICZNE MROZOODPORNIE	0.6 cm
KLEJ WYSOKOELASTYCZNY MROZOODPORNY	- cm
WARSTWA DOCISKOWA WYLEWKI CEMENT.	min. 2 cm
ZBROJONA SIATKA DRUT STALOWY 10x10 GR. 3mm	- cm
2 x FOLIA PE	- cm
STYROPIAN XPS 033	3 cm
HYDROIZOLACJA SZLAMEM CEMENTOWYM	- cm
WARSTWA SPADKOWA WYLEWKI CEMENTOWEJ	-2-5 cm
WARSTWA KONTAKTOWA SZCZEPNA	- cm
PLYTA ŻELBETOWA	-12 cm
STYROPIAN EPS 037	10 cm
ZAGRUNTOWANA WARSTWA SZPACHLOWA	0.5 cm
ZBROJONA SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO	- cm
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY	0.5 cm
ZIARNO DO 1.5mm ZACIERANY	- cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA J.W. MS SP. Z O.O
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES	UL. GENERAŁA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE DZ. NR 251/43 JEDN. Ewid.: KATOWICE OBIEKT: GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE
INWESTOR	SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH UL. GENERAŁA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Sanecki
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka, mgr inż. arch. Kasper Kulisa, mgr inż. arch. Paulina Babiuch, inż. arch. Ewelina Kozra
BRANŻA	Architektura
SKALA	1:5
RYСУNEK	Detail balkonu
PROJEKT NUMER	1903
	DATA
	03.2019
	NR RYSUNKU
	A-16
	Projekt budowlany
	STADIUM
	MP.OJAW/04/2016
	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



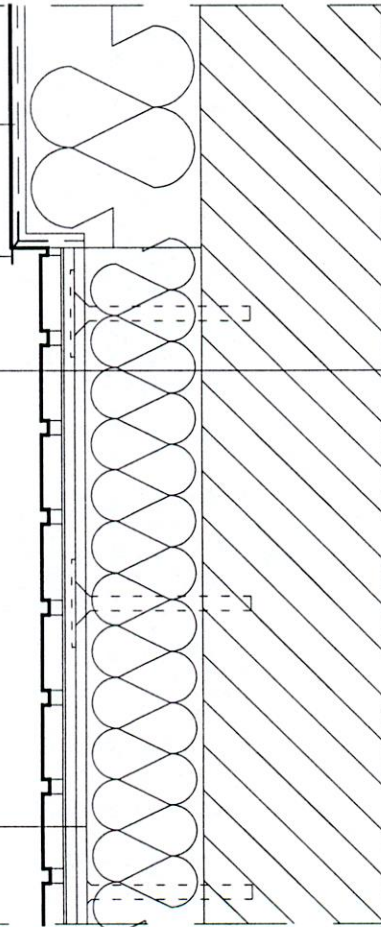
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS SP. Z O.O		
OBIEKT	BUDYEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES	UL. GENERAŁA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE DZ. NR 251/43 JEDN. EWID.: KATOWICE OBRĘB: GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE		
INWESTOR	SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH UL. GENERAŁA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Sanecki	MPOIA/044/2016	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka, mgr inż. arch. Kacper Kulisa, mgr inż. arch. Paulina Babiuch, inż. arch. Ewelina Kozyra		
BRANŻA	Architektura	STADIUM	Projekt budowlany
SKALA	1:5	NR RYSUNKU	A-18
RYSUNEK	Detal parapetu	DATA	03.2019
PROJEKT NUMER	1903	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	

UZUPEŁNIENIE ORAZ MALOWANIE
TYNKU SILIKATOWEGO
CIENKOWARSTWOWEGO

ALUMINIOWA LISTWA
OKAPNIKOWA

ISTNIEJĄCA ŚCIANA KONSTRUKCYJNA ZEWNĘTRZNA	- cm
ISTNIEJĄCY STYROPIAN EPS	8 cm
ISTNIEJĄCA ZAPRAWA KLEJOWA	~1 cm
SIATKA ZBROJENIOWA NA KLEJU	0.7 cm
KOŁKI DO STYROPIANU 10x120mm (5 szt./1m ²)	- cm
SIATKA ZBROJENIOWA NA KLEJU	0.7 cm
MROZODPORNA PŁYTKA KLINKIEROWA 240x14x53mm NA KLEJU O KLASIE C2TE S2 FUGA 10mm	2 cm

WYCZYSZCZENIE I WYRÓWNANIE
ISTNIEJĄCEJ WARSTWY ZAPRAWY



DETAL STYKU Z COKOŁEM
SKALA 1:5

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA JW MS SP. Z O.O		
OBIEKT	BUDYEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES	UL. GENERAŁA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE DZ. NR 251/43 JEDN. EWID.: KATOWICE OBRĘB: GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE		
INWESTOR	SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH UL. GENERAŁA ZYGMUNTA WALTERA-JANKEGO 276, 40-684 KATOWICE		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Sanecki	MPOIA/044/2016	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka, mgr inż. arch. Kacper Kulisa, mgr inż. arch. Paulina Babiuch, inż. arch. Ewelina Kozyra		
BRANŻA	Architektura	STADIUM	Projekt budowlany
SKALA	1:5	NR RYSUNKU	A-19
RYSUNEK	Detal cokołu	DATA	03.2019
PROJEKT NUMER	1903	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	